C.U.C.
Associazione Consortile
Collina Materana

N. **69** del 12.11.2026	**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO A FINI COMMERCIALI/MULTIFUNZIONALI DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN LOCALITA' FONTANA VECCHIA DEL COMUNE DI TRICARICO (MT), CIG BDC63D933B.** **DETERMINAZIONE DI INDIZIONE GARA**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **dodici** del mese di **novembre** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE TECNICO

VISTO l'art. 14, comma 27 della legge 30.07.2010, n. 122, come modificato dall'art. 19, comma lett. a) della legge 07.08.2012, n. 135;

RICHIAMATA la Convenzione quadro per la costituzione dell'Associazione Intercomunale Collina Materana per l'esercizio in forma associata delle funzioni fondamentali;

VISTO il verbale della Conferenza dei Sindaci del 20.03.2013 con il quale si prevede, tra l'altro di associare il servizio CUC;

VISTI i provvedimenti di adesione e approvazione della convenzione per il servizio CUC dei Comuni aderenti;

VISTO il verbale della conferenza dei Sindaci tenutasi in data 17.07.2024;

VISTO l'ultimo verbale della conferenza dei Sindaci tenutasi in data 26.06.2025;

VISTA la delibera di G.C. n. 74 del 30.06.2025 del Comune capofila di Stigliano, avente ad oggetto: "Approvazione dotazione organica dell'ufficio comune C.U.C. - Centrale Unica di Committenza "Collina Materana";

VISTO il Decreto n. 13 del 18.09.2025 del Sindaco del Comune di Stigliano, in qualità di Sindaco del Comune capofila della dell'Associazione Intercomunale Collina Materana, di nomina del responsabile e vice responsabile della succitata CUC;

VISTAla delibera di G.C. del Comune di Tricarico n. 80 del 09.07.2026 avente ad oggetto: "Autorizzazione scavalco condiviso Arch. Vincenzo Grassano";

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*":

ATTESO che il nuovo Codice dei Contratti pubblici stabilisce l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza per lo svolgimento delle procedure di appalto;

TENUTO CONTO che, a far data dal 03.07.2025alla Centrale unica di committenza dell'Associazione consortile "Collina materana" è stata confermata la qualificazione, ai sensi dell'art. 63 e dell'Allegato II.4 al D.lgs. 36/2023, per la progettazione, affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture senza limiti di importo;

DATO ATTO che, per l'ottenimento di tale qualificazione, è stata resa, tra l'altro, la dichiarazione circa la disponibilità di una piattaforma di approvvigionamento digitale di cui agli artt. 25 e 26 del D.lgs. 36/2023;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la determina a contrarre Reg. Gen. n. 536 del 14.10.2026a firma della Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tricarico,per l'affidamento in concessione d'uso a fini commerciali/multifunzionali del compendio immobiliare sito in località Fontana Vecchia del Comune Di Tricarico (MT), per l'importo di concessione di € 43.200,00, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2) del succitato D.lgs. n. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal suddetto Ente, come di seguito riportato:

- Determina a contrarre;
- Progetto;

DATO ATTO che, per la presente procedura, si procederà all'esclusione delle offerte che risultino anomale che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai nove decimi dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

ATTESA la necessità di procedere all'indizione ed espletamento dell'appalto in oggetto in qualità di Centrale di Committenza

VISTA la documentazione predisposta dalla CUC, che di seguito si riporta:

-Bando di gara;

-Disciplinare di gara;

-Domanda di partecipazione;

-Documento di gara unico europeo;

DATO ATTO di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6, D.P.R. 62/2013;

ATTESA la necessità di procedere all'indizione ed espletamento dell'appalto in oggetto in qualità di Centrale di Committenza;

DETERMINA

per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. **di prendere atto** della documentazione inviata dal Comune di Tricarico (MT);
2. **di approvare** la documentazione di gara predisposta dal RUP, come di seguito composta:
   - Bando di gara;
   - Disciplinare di gara;
   - Domanda di partecipazione;
   - Documento di gara unico europeo;
3. **di indire**, per motivi in premessa specificati, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e 182 del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023, per l'affidamento in concessione d'uso a fini commerciali/multifunzionali del compendio immobiliare sito in località Fontana Vecchia del Comune Di Tricarico (MT), per l'importo di concessione di € 43.200,00;
4. **di aggiudicare** l'appalto in parola in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2) del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023,
5. **di dare atto** che per la presente procedura si procederà all'esclusione delle offerte che risultino anomale che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai nove decimi dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
6. **di dare atto** che il Responsabile Unico del progetto ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.Lgs.36/2023 è l'ing. Miranda DI DIO;
7. **di demandare** al RUP ogni adempimento conseguenziale;
8. **di dare atto, altresì,** che il RUP e il sottoscritto non si trovano, in relazione al presente provvedimento, in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013;
9. **di precisare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico della Centrale di committenza in quanto gli oneri derivanti dal contratto, a valle della presente procedura di gara, sono a carico del Comune di Tricarico;
10. **di dare atto**, altresì, che tutti gli atti richiamati, ancorché non allegati al presente provvedimento, sono depositati presso l'Ufficio Centrale di Committenza dell'Associazione Consortile Collina Materana.

Il Vice Responsabile Tecnico

Ing. Miranda Di Dio

