



Piazza dei Caduti – (Palazzo Giannantonio) – Centralino 0835/585711 – Fax 0835/581208
P.Iva 00116240771 – C.F. 81001230770 www.comune.pisticci.mt.it PEC: comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it
SETTORE III – TECNICO/AMBIENTE

Perizia di stima del servizio di ripristino della funzionalità della condotta fognaria di cui all'ordinanza sindacale 75/2026

LOCALITÀ MARINA SCANNATURCHI

LUGLIO 2026

PER ACCETTAZIONE

MORANO MARIO ANTONIO
Via Anosto 71 • 75015 PISTICCI (MT)
C. F. E. MRN MNT 63P01 G712A
Partita IVA 00472210772

Il Tecnico
Ing. Giuseppina Anna Giorgio

INDICE

	Pag.
1. PREMESSA	2
2. CONTESTO	2
3. STATO DEI LUOHI E ATTIVITA' DA ESEGUIRE	4
4. STIMA DEL COSTO DEL SERVIZIO	6
Allegato 1 - Report fotografico stato di fatto	9
Allegato 2 - Planimetria tronco A-B-C	
Allegato 3 - Planimetria tronco D-E-F-G-H-I	

1. PREMESSA

La presente perizia viene redatta al fine di stimare il costo del servizio da affidare per il ripristino della piena funzionalità della condotta fognaria in località Marina di Pisticci, area Scannaturchi/Lido 48.

Considerato quanto previsto dall'Ordinanza Sindacale n. 75/2026, dalla relativa nota del Sindaco prot. n. 22165/2026 nonché dell'incremento esponenziale della popolazione residente nei complessi "Le Dune" e "Blue Village 1" e nelle attività commerciali con un conseguente sensibile aumento del carico idraulico, che potrebbe portare a saturazione totale delle condotte fognarie con possibile fuoriuscita di liquami dai tombini e dai servizi igienici privati, con grave pregiudizio per la salute pubblica, la pubblica incolumità e le matrici ambientali del suolo e sottosuolo, la presente relazione viene redatta con l'urgenza che il caso richiede.

Le considerazioni che seguono si basano sull'analisi del servizio di rimozione dei tappi di cemento e/o di qualsiasi altro materiale ostruente, del prelievo, trasporto e smaltimento del liquame spurgato, della sanificazione delle aree contaminate, e di qualsiasi altra necessaria attività che garantisca il corretto convogliamento di tutti i reflui provenienti dai complessi "Le Dune" e "Blue Village 1" verso l'impianto di trattamento autorizzato e al ripristino dello stato dei luoghi.

2. CONTESTO

Con nota prot. n. 4533 del 04/02/2026 la Polizia Locale trasmetteva scheda riassuntiva ai sensi dell'art. 4 della L. 28/02/1985 relativa a gravi irregolarità urbanistico-edilizie in località Marina di Pisticci, dell'area Scannaturchi/Lido 48, Foglio 54, Particella 863.

Le irregolarità rilevate consistono nell'occlusione, mediante colate di cemento, dei pozzetti d'ispezione "1" e "2", con conseguente blocco del deflusso dei reflui dei complessi "Le Dune" e "Blue Village 1" verso l'impianto di depurazione.

Con Ordinanza Dirigenziale Settore IV n. 39 del 18.03.2026, adottata ex art. 31 DPR n. 380/2001, veniva intimato alla Società C.T.C. Costruzioni Turistiche e Civili S.r.l. e alla Società DEA Depurazione Ecologica e Ambiente S.r.l., soggetti identificati quali autori delle irregolarità in questione, la "demolizione immediata delle opere abusive mediante la rimozione completa di ogni materiale ostruente, e il ripristino della piena e corretta funzionalità della rete fognaria secondo il progetto approvato, entro il termine perentorio di novanta giorni".

Successivamente persistendo l'inerzia dei soggetti intimati, al fine di tutelare gli interessi pubblici coinvolti specialmente in concomitanza con l'imminente massimo afflusso

turistico, il Sindaco ha emanato Ordinanza n. 75 del 29.04.2026 ordinando alla Società C.T.C. Costruzioni Turistiche e Civili S.r.l. e DEA - Depurazione Ecologica e Ambiente S.r.l., in solido tra loro e nei limiti delle rispettive responsabilità come identificate dagli atti di accertamento, di procedere al ripristino della piena funzionalità della condotta fognaria in questione, e garantire il corretto convogliamento dei reflui provenienti dai complessi “Le Dune” e Blue Village1”.

In particolare, con l’ordinanza n. 75/2026 il Sindaco ordinava alle due società di procedere immediatamente, e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla notifica dell’atto, a:

1. Ripristinare la piena funzionalità della condotta fognaria mediante rimozione dei tappi di cemento e di ogni altro materiale ostruente;
2. Garantire il corretto convogliamento di tutti i reflui provenienti dai complessi “Le Dune” e “Blue Village 1” verso l’impianto di trattamento in loc. Scannaturchi;
3. Sanificare integralmente le aree contaminate, documentando l’avvenuto intervento con certificazione di ditta specializzata;
4. Trasmettere al Comune e all’ARPA Basilicata, entro 48 ore dal termine dei lavori, una relazione tecnica asseverata che attesti il ripristino dei parametri di sicurezza ambientale.

Con nota prot. n. 21248 del 25.06.2026 la Polizia Locale trasmetteva, unitamente al verbale di sopralluogo del 18.06.2026 congiunto con personale del Settore IV acquisito in atti di questo comune al n. 20820 del 23.06.2026, la verifica di inottemperanza all’Ordinanza Sindacale 75/2026 e Ordinanza Dirigenziale n. 39/2026.

Il sindaco, con nota acquisita al protocollo generale di questo ente al n. 22165 del 02.07.2026, tra le altre cose, disponeva al Settore III l’adozione degli atti necessari per l’esecuzione d’ufficio in danno di cui all’ordinanza n. 75/2026.

Nella stessa nota veniva chiesto al Dirigente Settore III di indicare apposito capitolo di spesa per l’eventuale esecuzione d’ufficio in danno alle predette ordinanze e l’attivazione della relativa procedura per il recupero delle spese effettuate.

Ciò premesso e preso atto della nota 21248 /2026 di accertamento della PL della mancata ottemperanza all’ordinanza 75/2026, nonché del sopralluogo effettuato da questo ufficio, si accerta la presenza allo stato di ostruzioni nella rete fognaria in questione e al conseguente accumulo di reflui civili all’interno delle condotte.

3. STATO DEI LUOHI E ATTIVITA' DA ESEGUIRE

Le condotte fognarie oggetto della presente perizia sono ubicate in località Marina di Pisticci, area Scannaturchi/Lido 48, catastalmente identificate al Foglio di mappa n. 54, Particella n. 863.

L'ostruzione accertata dagli organi competenti è avvenuta mediante colate di cemento, dei pozzetti d'ispezione "1" e "2", con conseguente blocco del deflusso dei reflui dei complessi "Le Dune" e "Blue Village 1" verso l'impianto di depurazione.

A seguito di sopralluogo effettuato da questo settore è stato possibile accertare la presenza di liquami civili stagnanti nei tronchi fognari A-B-C e D-E-F-G-H-I come da planimetrie allegate, i cui dati dimensionali sono qui riassunti:

- **Tratto A-B: tubo DN 400 –lunghezza 285 ml - Tratto B-C: tubo DN 300 – lunghezza 181 ml**
- **Tratto D-E-F-G-H-I: tubo DN 300 –lunghezza 620 ml**

La presenza di acque reflue domestiche ha portato all'accumulo, altresì, di materiale solido che ha prodotto incrostazioni delle condotte che occorre eliminare per ripristinare la piena funzionalità ed efficienza della stessa.

Con la presente si relaziona sulle attività ritenute necessarie e indifferibili per la risoluzione della problematica in essere, quali:

a) Pulizia e ripristino dei tronchi fognari A-B-C e D-E-F-G-H-I

1. Delimitazione dell'area di lavoro, messa in sicurezza dell'area di cantiere con segnaletica mobile, apertura dei chiusini o tombini di ispezione al fine di evitare l'accesso a personale esterno;
2. Caratterizzazione delle acque reflue contenute all'interno tronchi fognari A-B-C e D-E-F-G-H-I ai fini della successiva attività di spurgo. Al fine di stimare i costi la presente relazione ha considerato plausibile l'identificazione del materiale con il seguente codice **EER: 20.03.04** "Fanghi provenienti dalle fosse settiche", ossia rifiuti speciali quali acque reflue domestiche in aree non collegate alla rete fognaria pubblica.
3. Servizio di spurgo delle acque reflue presenti mediante autospurgo: aspirazione e svuotamento condotte fognarie con autospurgo mediante introduzione del tubo di aspirazione nella condotta. Attivazione della pompa a depressione (del vuoto) montata sull'automezzo per aspirare i materiali liquidi, semiliquidi e fangosi

presenti nel tratto interessato, tale operazione dovrà essere eseguita con l'utilizzo di macchine e cisterne idonee al quantitativo stimato all'interno dei tronchi in questione.

4. Trasporto e smaltimento dei reflui civili (liquidi e fangosi) accumulati nella cisterna dell'autospurgo verso impianto di depurazione o centro di trattamento autorizzato in cui dovrà essere opportunamente trattato, nel rispetto dei limiti fissati dal D.Lgs. 152/06.;

b) Rimozione dei tappi di cemento e di ogni altro materiale ostruente

1. Demolizione solette pozzetti: Delimitazione dell'area e demolizione controllata della soletta esistente tramite demolitore a percussione leggero (o taglio meccanico per evitare vibrazioni dannose).
2. Ripristino area pozzetti con posa in opera di soletta prefabbricata e chiusino carrabile e successivo completamento con asfalto a freddo o cemento.
3. Trasporto e smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta dalla demolizione;
4. Pulizia idrodinamica delle condotte fognarie con introduzione di un tubo flessibile ad alta pressione (premente) dotato di appositi ugelli (tipo canal-jet) al fine di disgregare e rimuovere le incrostazioni nel successivo pozzetto di aspirazione;

Trattandosi di spazi confinati, l'intervento all'interno dei pozzetti dovrà avvenire in sicurezza mediante l'utilizzo di misure di sicurezza adeguate alle lavorazioni in questione, tute protettive specifiche, ventilazione e areazione dell'ambiente, imbracatura dell'operatore e presenza di almeno altri due operatori all'esterno di cui uno dedicato esclusivamente alla sorveglianza e al recupero dall'esterno (es. carro ad aria o similare)

Il servizio in oggetto dovrà essere effettuato da ditta specializzata e iscritta all'Albo Gestori Ambientali.



Figura 1 – Area di interesse

4. STIMA DEL COSTO DEL SERVIZIO

In riferimento alle dimensioni dei tratti interessati risulta un quantitativo di reflui da spurgare e smaltire pari a circa 92 t; detto quantitativo potrà variare, in aumento o in diminuzione in base alle condizioni che si troveranno durante l'intervento.

Tale stima è indicativa e non vincolante, per il suo mancato raggiungimento l'appaltatore non ha diritto ad alcun riconoscimento e/o indennizzo di sorta nei confronti dell'Ente appaltante.

Il servizio di spurgo e smaltimento sarà valutato a misura con l'applicazione dei prezzi ribassati valutati sulle effettive quantità di reflui trasportati a conferimento e smaltiti, desunte dai formulari rifiuti prodotti a carico dell'appaltatore e confermati dall'impianto di destino. Tale importo si intende comprensivo di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore.

Dalle considerazioni precedenti, è possibile stimare l'importo del servizio come meglio sotto specificato:

attività A)		costo unitario
1 Costo cantiere e sicurezza	1.000,00 €	
2 Caratterizzazione refluo	1.600,00 €	
3 Servizio di spurgo	9.691,36 €	€ 10,49 €/ql
4 Trasporto e smaltimento	18.477,33 €	€ 20,00 €/ql
	30.768,69 €	

attività B)	
5 Demolizione solette pozzetti	3.000,00 €
6 Ripristino area pozzetti	3.500,00 €
7 Trasporto e smaltimento materiali da demolizione	1.000,00 €
8 pulizia idrodinamica	2.000,00 €
	9.500,00 €
	40.268,69 €

Tale importo è stato individuato con l'ipotesi, non vincolante per l'amministrazione, di smaltire 923 ql presunti di reflui domestici e determinato analiticamente considerando tutti i parametri inerenti le fasi della prestazione che concorrono allo svolgimento del servizio.

Gli importi si riferiscono a valutazioni effettuate sulla base di alcune voci, ove presenti, del prezzario regionale 2026.

Codice prezzo	descrizione	UM	Prezzo
B.25.004.48	cer 20 03 04 - fanghi delle fosse settiche	ql	€ 20,00
H.02.009.01	Espurghi Fanghi delle fosse settiche CER 20.03.04	ql	€ 10,49

Detto importo è indicativo e valido ai soli fini della stima dell'importo dell'appalto. Riguardando l'appalto essenzialmente prestazioni non predeterminabili nel numero, ma derivanti da necessità ed esigenze di gestione della Stazione Appaltante, legate alla velocità di esecuzione dell'intervento in sicurezza, l'importo complessivo indicato dell'appalto è da intendersi vincolante esclusivamente ai fini della stima di spesa.

Nell'esecuzione dell'appalto troverà applicazione il prezzo di euro 30,49 €/ql depurato dal ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara per le voci legate

ai reali quantitativi spurgati e smaltiti (desunte dai formulari rifiuti prodotti a carico dell'appaltatore e confermati dall'impianto di destino) **oltre ai prezzi stimati a corpo per le restanti voci.**

Tali importi si intendono comprensivo di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore.

Il servizio di trasporto deve avvenire con mezzi idonei ed autorizzati. La movimentazione dei rifiuti, dovrà essere realizzata sempre nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente, e con modalità tali da non arrecare disturbo o fastidio alle persone, né danno all'ambiente.

Ing. Giuseppina Anna GIORGIO

Allegato 1

Report fotografico stato di fatto

PLANIMETRIA TRONCO FOGNARIO A-B-C
Tratto A-B Tubo DN.400 ML.285,00 – Tratto B-C Tubo DN.300
ML.181,00



TRONCO FOGNARIO A-B-C POZZETTO N°1



TRONCO FOGNARIO A-B-C POZZETTO N°2



TRONCO FOGNARIO A-B-C POZZETTO N°3



TRONCO FOGNARIO A-B-C POZZETTO N°4



TRONCO FOGNARIO A-B-C POZZETTO N°5



TRONCO FOGNARIO A-B-C POZZETTO N°6



COMUNE DI PISTICCI - c_g712 - 001 - 0023149 - Ingresso - 10/07/2026 - 09:43



TRONCO FOGNARIO D-E-F-G-H-I POZZETTO N°1



TRONCO FOGNARIO D-E-F-G-H-I POZZETTO N°2



TRONCO FOGNARIO D-E-F-G-H-I POZZETTO N°3



TRONCO FOGNARIO D-E-F-G-H-I POZZETTO N°4



TRONCO FOGNARIO D-E-F-G-H-I POZZETTO N°5

