

VERBALE N. 1 DEL 06 MAGGIO 2026
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

Lavori di Ristrutturazione Chiesa dei Sacri Cuori nel Comune di Stigliano (MT). CUP: D58E21000010002 - CIG: BB4929C948.

L'anno 2026, il giorno 06 del mese di maggio, alle ore 16:45 si è dato avvio, in *presenza presso la sede CUC*, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile Unico del Progetto della CUC, arch. Vincenzo Grassano, coadiuvato dall' Ing. Miranda DI DIO, facente parte della struttura organizzativa della CUC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si prende atto:

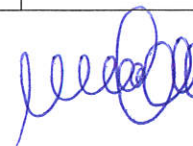
- Della determina Reg. Gen. n. 218 del 02/04/2026 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Stigliano, si adottava la decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione Chiesa dei Sacri Cuori nel Comune di Stigliano, a mezzo di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, per l'importo di € 190.654,76 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 2.193,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 192.848,36, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023;
- della determina di indizione gara n. 25 del 16 aprile 2026, recante: *Lavori di Ristrutturazione Chiesa dei Sacri Cuori nel Comune di Stigliano (MT). CUP: D58E21000010002 - CIG: BB4929C948 - DETERMINAZIONE DI INDIZIONE GARA*;
- della richiesta di offerta, inoltrata attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in data 17 aprile 2026 – Id piattaforma n. 54Uscita/VR/1– agli operatori economici individuati dall'elenco trasmesso dal Comune di Stigliano, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C. F.
1	Lapenta Vito – Via De Gasperi, 31/4 –Stigliano (MT)	LPNVTI66M01I954I
2	TEAM DF RESTAURI SRL unipersonale – Via Buonsanti Lanzillotti, 48 – Ferrandina (MT)	01315440774
3	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L. - Via G B Pirelli Zona Ind.le La Martella, SNC – Matera (MT)	01026120772
4	CO.GE.CI.S. SRL – Via della Croce, 6 – Matera (MT)	00623660776
5	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - VIA Lavangone, 73 – Potenza (PZ)	01601760760

- che i termini di scadenza per la presentazione delle offerte venivano fissati per il giorno 06 maggio 2026, entro le ore 13:00.

Ciò premesso, il Responsabile unico del procedimento, acquisite le offerte tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, dà lettura degli operatori economici partecipanti alla procedura sopra richiamata, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	Lapenta Vito – Via De Gasperi, 31/4 –Stigliano (MT)	LPNVTI66M01I954I	04/05/2026	17:44:21	160-Ingresso/VR/1
2	TEAM DF RESTAURI SRL unipersonale – Via Buonsanti Lanzillotti, 48 – Ferrandina (MT)	01315440774	05/05/2026	19:30:10	165-Ingresso/VR/1
3	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L. - Via G B Pirelli Zona Ind.le La Martella, SNC – Matera	01026120772	06/05/2026	09:34:10	166-Ingresso/VR/1

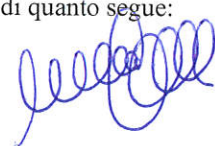
N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
	(MT)				
4	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - VIA Lavangone, 73 - Potenza (PZ)	01601760760	06/05/2026	10:06:52	167-Ingresso/VR/1

Il Responsabile Unico del Progetto procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura della documentazione amministrativa" e, dopo aver apposto la password di cifratura per i plichi telematici presenti in piattaforma, dà lettura della documentazione in essi contenuta:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	Lapenta Vito – Via De Gasperi, 31/4 – Stigliano (MT)	Domanda_di_partecipazione_Stigliano_Sacri_Cuori.pdf.p7m Ricevuta_301010030508597090.PDF.p7m G02800_VITO LAPENTA_eDGUE-IT_response.xml.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m CARTA IDENTITA LV.pdf.p7m SOA att 7529.pdf.p7m
2	TEAM DF RESTAURI SRL unipersonale – Via Buonsanti Lanzillotti, 48 – Ferrandina (MT)	Domanda_di_partecipazione_Stigliano_Sacri_Cuori_COMPILATA.pdf.p7m Ricevuta ANAC.pdf.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m 7679 TEAM DF.pdf.p7m CERTIFICATO 862A TEAM DF RESTAURI SRL.pdf.p7m 01315440774-VISUORD-20260408.pdf.p7m carta identita FRANCESCO DI LENA.pdf.p7m
3	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L. - Via G B Pirelli Zona Ind.le La Martella, SNC – Matera (MT)	Domanda_di_partecipazione_Stigliano_Sacri_Cuori.pdf.p7m RicevutaPagamentoANAC_SacriCuori.pdf.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m G02800_TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Copia Conforme_SOA.pdf.p7m CopiaConf_Certificazione Qualita.pdf.p7m Dich_Sost_Art 94 del DLgs 36_23_Soggetti in carica.pdf.p7m Copia Conf_Certificazione.pdf.p7m Carta di identita_LR_Tagliente.pdf.p7m
4	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - VIA Lavangone, 73 – Potenza (PZ)	Domanda_di_partecipazione_Stigliano_Sacri_Cuori.pdf.p7m Anac.pdf.p7m G02800_PACEROCCOCOSTRUZIONISRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m PRC_Attestato SOA.pdf.p7m PRC_Certificazioni ISO.pdf.p7m PRC_Dich art 94-95-98-DLgs 36_2023.pdf.p7m

Il Responsabile Unico del Progetto prosegue con la verifica dei documenti trasmessi e, dà atto di quanto segue:

Tel. 08350567226 - PEC cucstigliano@ebaspec.it
via Zanardelli n. 33, 75018 – Stigliano (MT)
www.centralecommittenzacollinamaterana.it

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	Lapenta Vito – Via De Gasperi, 31/4 – Stigliano (MT)	LPNVTI66M01I954I	NESSUNO	AMMESSO
2	TEAM DF RESTAURI SRL unipersonale – Via Buonsanti Lanzillotti, 48 – Ferrandina (MT)	01315440774	NESSUNO	AMMESSO
3	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L. - Via G B Pirelli Zona Ind.le La Martella, SNC – Matera (MT)	01026120772	NESSUNO	AMMESSO
4	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - VIA Lavangone, 73 – Potenza (PZ)	01601760760	NESSUNO	AMMESSO

Il Responsabile Unico del Progetto, senza soluzione di continuità, procede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche e, dopo aver apposto la password di cifratura dei dati, dà alla lettura dei ribassi, come di seguito riportato, e, conseguentemente, della relativa graduatoria:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C.F.	RIBASSO OFFERTO
1	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - VIA Lavangone, 73 – Potenza (PZ)	01601760760	-23,65 %
2	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.- Via G B Pirelli Zona Ind.le La Martella, SNC – Matera (MT)	01026120772	-15,678 %
3	Lapenta Vito – Via De Gasperi, 31/4 – Stigliano (MT)	LPNVTI66M01I954I	-13,27 %
4	TEAM DF RESTAURI SRL unipersonale – Via Buonsanti Lanzillotti, 48 – Ferrandina (MT)	01315440774	-10,7 %

Il Responsabile Unico del Progetto, tenuto conto che i lavori si sono svolti secondo le previsioni della lex specialis di gara, propone, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione Chiesa dei Sacri Cuori nel Comune di Stigliano (MT), CUP: D58E21000010002 - CIG: BB4929C948, in favore dell'operatore economico PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Potenza, alla Via Lavangone, 73, Cod. Fisc. e P.IVA 01601760760, con un ribasso del 23,65%, sull'importo a base di gara, per l'importo netto di € 145.564,91 (euro (centoquarantacinquemilacinquecentosessantaquattro/91), oltre ad € 2.193,60 (euro duemilacentonovantatré/60), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 147.758,51 (euro centoquarantasettemilasettecentocinquantotto/51) oltre IVA come per legge, fatta salva la verifica delle autodichiarazioni rese attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 24 e 99 del D.Lgs 36/2023 e secondo le modalità previste dalla Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023

La seduta termina alle ore 17:55 del giorno 06 maggio 2026. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da:

Il Responsabile unico del Progetto

Arch. Vincenzo Grassano

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Ing. Miranda Di Dio

Miranda Di Dio