



Città di Pisticci

(Provincia di Matera)

DETERMINAZIONE N.	1620
Data di Registrazione	24/11/2025

OGGETTO:	“Lavori di manutenzione edile su immobili di proprietà comunale e/o soggette alla gestione dell’amministrazione comunale a qualsiasi titolo”. Decisione a Contrarre per affidamento ai sensi dell’art.50 co. 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023.
-----------------	--

Il Dirigente

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 15/11/2024, esecutiva, è stata presentata la “Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025/2027 (art. 170, co. 1 D. Lgs. n. 267/2000)”;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 21/12/2024, esecutiva, è stata approvata la “Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025/2027 (art. 170, co. 1 D. Lgs. n. 267/2000)”;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 21/12/2024, esecutiva, è stato approvato il “Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 151 D. Lgs. n. 267/2000 e Art. 10 D. Lgs. n. 118/2011)”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 03 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) Triennio 2025/2027 (Art. 169 D. Lgs. n. 267/2000);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2025, esecutiva, è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l’esercizio 2024 ex art. 227 D. Lgs. n. 267/2000;

- con Decreto Sindacale n. 9 del 21/07/2022 prot. n. 20864 del 27/07/2022 veniva conferita all' Ing. Rocco Salvatore Di Leo la Dirigenza del Settore III – “Tecnico-Ambiente”;

CONSIDERATO CHE:

- che questo Comune risulta proprietario di numerosi edifici (Edifici Scolastici, Impianti Sportivi, Immobili Comunali, ecc);
- che l'Ufficio Tecnico Comunale deve provvedere ad eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio comunale;
- sempre più frequentemente necessitano interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria degli immobili comunali ed è necessario programmare e definire interventi necessari a tale scopo e quindi procedere all'affidamento di “Lavori di manutenzione edile su immobili di proprietà comunale e/o soggetti alla gestione dell'amministrazione comunale a qualsiasi titolo”;

APPURATO

- sulla base delle precedenti annualità l'Ufficio Tecnico del Settore III, ha stimato in € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) compreso IVA l'importo necessario per i “Lavori di manutenzione edile su immobili di proprietà comunale e/o soggetti alla gestione dell'amministrazione comunale a qualsiasi titolo”;
- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *comma 1 lett. a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- per l'esecuzione dei lavori di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento degli stessi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo stimato di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) compreso IVA;
- l'art. 17 comma 1 del d.lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- per l'appalto dei lavori in oggetto, questa Amministrazione si avvarrà della piattaforma *e-procurement* messa a disposizione dalla CUC Collina Materana (capofila Comune di Stigliano) cui è convenzionata giusta D.C.C. n. 13/2023;
- il RUP ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è l'Arch. Marianna D'Angella del Settore III e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile.

DI STABILIRE CHE:

- il contratto con la ditta aggiudicataria sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- il CIG verrà acquisito in fase di gara;

DATO ATTO CHE

- la presente costituisce decisione a contrarre;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- la spesa complessiva per la realizzazione del progetto, pari ad € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) compreso IVA e farà carico al capitolo: Cap. 3020/1 denominato "Piani di Sicurezza a Valenza Pluriennale Finalizzati alla Manutenzione di Strade, Scuole ed altre Strutture di Proprietà Comunale – Art. 1 Comma 892, Legge 30 dicembre 2018 n°145 (E.4050/10)" del bilancio 2025-2027, annualità 2025;

RICONOSCIUTA

la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. n.267/2000;

RILEVATO

il pieno rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso anche ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO

positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

PRESO ATTO

delle disposizioni di cui alla D.G.C. n. 140/2014 ad oggetto "Piano sistema organizzativo tempestività pagamenti";

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non espressamente abrogate;
VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;
VISTO lo Statuto e il Regolamento Comunale

D E T E R M I N A

- 1) **DI DICHIARARE** quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DIDARE ATTO CHE** la presente costituisce decisione a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 dei **“Lavori di manutenzione edile su immobili di proprietà comunale e/o soggette alla gestione dell'amministrazione comunale a qualsiasi titolo”** dell'importo complessivo in € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) compreso IVA;
- 3) **DI PROCEDERE** alla scelta del contraente per l'appalto dei lavori in oggetto, avvalendosi della piattaforma *e-procurement* messa a disposizione dalla CUC Collina Materana (capofila Comune di Stigliano) cui è convenzionata giusta D.C.C. n. 13/2023;
- 4) **DI PRENOTARE** la somma complessiva di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) compreso IVA che farà carico al capitolo: Cap. 3020/1 denominato “Piani di Sicurezza a Valenza Pluriennale Finalizzati alla Manutenzione di Strade, Scuole ed altre Strutture di Proprietà Comunale – Art. 1 Comma 892, Legge 30 dicembre 2018 n°145 (E.4050/10)” del bilancio 2025-2027, annualità 2025 che sarà convertita in impegno di spesa all'esito della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) del d. Lgs. n.36/2023 da espletarsi sulla piattaforma *e-procurement* messa a disposizione dalla CUC “Collina Materana”;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** con successive determinazioni, all'esito della procedura di gara, le somme prenotate verranno convertite in impegni di spesa e liquidate;
- 6) **DI DARE ATTO CHE**,
 - Il RUP è l'Arch. Marianna D'Angella del Settore III;
- 7) **DI DARE ATTO CHE** il RUP Arch. Marianna D'Angella non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile e che anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, potrà eventualmente essere individuato un gruppo di lavoro con successivo apposito atto;
- 8) **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- 9) **DI DARE ATTO CHE** il Codice Univoco Associato all'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione è: 6P7Y7V;
- 10) **DI DARE ATTO CHE** l'affidamento dei lavori in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010 ed il CIG verrà acquisito in fase di gara e il CIG verrà acquisito in fase di gara;
- 11) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) al quale è *Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa* possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
- 12) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- 13) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile del Procedimento
D'ANGELLA MARIANNA

Il Dirigente
DI LEO ROCCO SALVATORE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Rilascia parere **Favorevole**

Data **24/11/2025**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to D'ARANNO GIUSEPPINA

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data: **24/11/2025**

[Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to D'ARANNO GIUSEPPINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio on-line al n **2766** per 15 gg dal **24/11/2025**

Il Responsabile della Pubblicazione

DI LEO ROCCO SALVATORE

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente

Copia conforme all'originale informatico, per uso amministrativo.

Pisticci, 24/11/2025

DI LEO ROCCO SALVATORE