

VERBALE N. 1 DEL 13 MARZO 2026
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

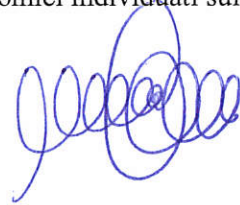
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DA FONTI RINNOVABILI DA INSERIRE NELLA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE DEL COMUNE DI GORGOGNONE (MT), CUP: G61B25000720007, CIG: BA4C54682D.

L'anno 2026, il giorno 13 del mese di marzo, alle ore 16:50 si è dato avvio, nella sede della CUC, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile tecnico della CUC, arch. Vincenzo Grassano, coadiuvato dal Geom. Davide BRUNO, facente parte della struttura organizzativa della CUC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si prende atto:

- che con determina a contrarre Reg. Gen. n. 3 del 13.01.2026 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gorgoglione, per l'affidamento della concessione del diritto di superficie su area comunale per la realizzazione e gestione di un impianto da fonti rinnovabili da inserire nella Comunità Energetica Rinnovabile del Comune di Gorgoglione, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 e annullamento della precedente determina n. 267 del 28.10.2025, per la durata di anni trenta, per un valore della concessione pari ad € 3.864.000,00, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- che con Determina della CUC n° 7 del 06 febbraio 2026, si indiceva gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023, relativamente all'affidamento della concessione del diritto di superficie su area comunale per la realizzazione e gestione di un impianto da fonti rinnovabili da inserire nella Comunità Energetica Rinnovabile del Comune di Gorgoglione, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per la durata di anni trenta, per un valore della concessione pari ad € 3.864.000,00, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- che in data 09.02.2026 veniva pubblicato il bando sulla Gazzetta Europea al seguente link <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:90040-2026:TEXT:IT:HTML>
- che in data 10.02.2026 veniva il bando veniva pubblicato sulla piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC al seguente link <https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/bandi/737435a4-a965-41a8-8354-8a43ffbdd39f>;
- che in data 09.02.2026 veniva pubblicata tutta la documentazione sul portale E-procurement al seguente link <https://www.centralecommittenzacollinamaterana.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02664>;
- che successivamente in data 18.02.2026 veniva pubblicata la proroga dei termini per la presentazione dell'offerta sulla Gazzetta Europea al seguente link <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:114218-2026:TEXT:IT:HTML>
- che in data 19.02.2026 veniva pubblicata la proroga dei termini per la presentazione dell'offerta sulla piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC al seguente link <https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/bandi/0d8325a5-fcf3-438f-bd2f-2bddc603c21b>
- che entro il termine per il riscontro ai chiarimenti pervenuti, il Responsabile tecnico della CUC ha provveduto alla relativa pubblicazione (Chiarimenti n. 1 a tutto il 17.02.2026);
- che con richiesta di offerta, inoltrata attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in data 06 febbraio 2026 – Id piattaforma n. 29Uscita/VR/1– agli operatori economici individuati sull'elenco della CUC, come di seguito riportato:



N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C. F.
1	Neos Restauri srl – Via del Serpillo, 53 –Altamura (BA)	07538190724
2	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – Via della Cooperazione, 3– Bologna (BO)	02884150588
3	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - ZOLA PREDOSA (BO)	03811731201
4	IQUADRO SRL - VIALE MANCINI, 130 – Cosenza (CS)	03210070789
5	Horus Srl -Via Sparano, 125 –Bari (BA)	08627100723
6	TECH4GREEN S.R.L. – Catania (CT)	05823700876
7	solar company s.r.l - Roma	07330050720

- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte venivano fissati per il giorno 13.03.2026 alle ore 13:00 e la seduta pubblica per l'apertura dei plichi per il giorno 13.03.2026 alle ore 16:30;
- che entro il termine sopra specificato è pervenuto n° 1 plico;

Ciò premesso, il Responsabile tecnico, acquisite le offerte tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale e dà lettura degli operatori economici partecipanti alla procedura sopra richiamata, come di seguito riportato:

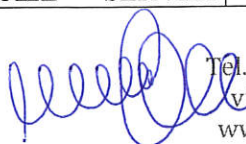
N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – Via della Cooperazione, 3– Bologna (BO)	02884150588	13/03/2026	12:24:47	95- Ingresso/VR/1

Il Responsabile tecnico procede, quindi, all'attivazione telematica della fase “apertura della documentazione amministrativa” e, dopo aver apposto la password di cifratura per il plico telematico presente in piattaforma, dà lettura della documentazione in esso contenuta:

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – Via della Cooperazione, 3 – Bologna (BO) in avvalimento IAS ENERGY SOC. COOP. con sede legale in LIZZANO (TA) alla via XXIV MAGGIO/ L.GO DI SAVOIA, C.F. 03196250736, P.IVA 03196250736	eDGUE-IT_response.pdf.p7m Domanda_di_partecipazione_CER_GORGOGLIONE.pdf.p7m Dichiarazione_antimafia_CER_GORGOGLIONE.pdf.p7m Attestazione di sopralluogo_Marcato.pdf.p7m Ricevuta ANAC.pdf.p7m cns beneficiario.pdf.p7m.p7m ALLEGATI INFORMATIVA CNS.pdf.p7m ALTRA DOC CNS.zip DOC CONSORZIATA CNS_IAS.zip AVVALIMENTO.zip

Il Responsabile tecnico prosegue con la verifica dei documenti trasmessi, dà atto di quanto segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	02884150588	NESSUNO	AMMESSO



Tel. 0835567226 - PEC cucstigliano@ebaspec.it
via Zanardelli n. 33, 75018 – Stigliano (MT)
www.centralecommittenzacollinamaterana.it



N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – Via della Cooperazione, 3 – Bologna (BO) in avvalimento IAS ENERGY SOC. COOP. con sede legale in LIZZANO (TA) alla via XXIV MAGGIO/ L.GO DI SAVOIA, C.F. 03196250736, P.IVA 03196250736	02884150588	NESSUNO	AMMESSO

La seduta termina alle ore 17:40 del giorno 13 marzo 2026. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da:

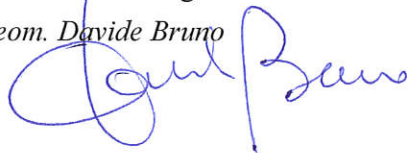
Il Responsabile tecnico

Arch. Vincenzo Grassano



Il Testimone e Segretario verbalizzante

Geom. Davide Bruno



VERBALE N. 2 DEL 27 MARZO 2026
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA TECNICA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DA FONTI RINNOVABILI DA INSERIRE NELLA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE DEL COMUNE DI GORGOGNONE (MT), CUP: G61B25000720007, CIG: BA4C54682D.

L'anno 2026, il giorno 27 del mese di marzo, alle ore 17:30 si è dato avvio, *in modalità web conference*, alle procedure di verifica e apertura della busta tecnica della ditta ammessa alla gara.

La verifica e l'apertura della busta tecnica viene eseguita dalla commissione giudicatrice, così costituita:

Arch. Vincenzo Grassano - Responsabile tecnico della CUC – - Presidente
Geom. Salvatore Urgo - Responsabile area tecnica Comune di Gorgognone - Componente
Rag. Antonio Bonamassa - Responsabile area finanziaria Comune di Gorgognone - Componente
Geom. Davide Bruno, facente parte della struttura organizzativa della CUC – Segretario Verbalizzante
(in presenza presso sede CUC)

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- Con verbale di gara n° 1 del 13.03.2026, si procedeva all'apertura della busta Documentazione Amministrativa dell'unica offerta pervenuta e si ammetteva la stessa al prosieguo della gara;
- Con Determina n° 21 del 24.03.2026 del Responsabile Tecnico della CUC, veniva nominata la Commissione giudicatrice;
- I commissari dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità, come da dichiarazione agli atti di questa CUC;
- Con avviso del 26.03.2026 pubblicato sul Portale di eProcurement della CUC Associazione Consortile Collina Materana si stabiliva per il giorno 27.03.2026 alle ore 17:30 l'apertura dell'Offerta Tecnica della ditta ammessa.

Procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura busta tecnica" e, dopo aver apposto la password di cifratura del plico telematico presente in piattaforma, verificando la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, dà lettura della documentazione in essa contenuta.

N.	OPERATORE ECONOMICO	Documenti Busta Tecnica
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – in avvalimento IAS ENERGY SOC. COOP.	RT_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m.p7m.p7m Dich riservatezza.pdf.p7m RT_RELAZIONE TECNICA - Vs oscurata.pdf.p7m

Esaurite le operazioni odierne, alle ore 18,05 dichiara conclusa la seduta pubblica e si dà atto che il prosieguo dell'esame della documentazione avverrà a distanza e con procedura telematica, ai sensi dell'art. 93, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Vincenzo Grassano

I COMPONENTI

Geom. Salvatore Urgo

SEGRETARIO VERB.

Geom. Davide Bruno

Rag. Antonio Bonamassa

VERBALE N. 3 DEL 07 APRILE 2026
SEDUTA RISERVATA PER ESAME DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DA FONTI RINNOVABILI DA INSERIRE NELLA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE DEL COMUNE DI GORGOGNONE (MT), CUP: G61B25000720007, CIG: BA4C54682D.

L'anno 2025, il giorno 07 del mese di aprile, alle ore 18,30 si è dato avvio, in *modalità web conference*, da parte della commissione giudicatrice, come di seguito composta, all'esame della documentazione della busta tecnica dell'operatore economico concorrente:

Arch. Vincenzo Grassano	- Responsabile tecnico della CUC –	- Presidente
Geom. Salvatore Urgo	- Responsabile area tecnica Comune di Gorgoglione	- Componente
Rag. Antonio Bonamassa	- Responsabile area finanziaria Comune di Gorgoglione	- Componente
Geom. Davide Bruno, facente parte della struttura organizzativa della CUC	– Segretario Verbalizzante	

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- Con verbale di gara n° 1 del 13.03.2026, si procedeva all'apertura della busta Documentazione Amministrativa dell'unica offerta pervenuta e si ammetteva la stessa al prosieguo della gara;
- Con Determina n° 21 del 24.03.2026 del Responsabile Tecnico della CUC, veniva nominata la Commissione giudicatrice;
- I commissari dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità, come da dichiarazione agli atti di questa CUC;
- Con avviso del 26.03.2026 pubblicato sul Portale di eProcurement della CUC Associazione Consortile Collina Materana si stabiliva per il giorno 27.03.2026 alle ore 17:30 l'apertura dell'Offerta Tecnica della ditta ammessa.
- Con verbale di gara n° 2 del 27.03.2026, si procedeva all'apertura della busta dell'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara nella busta dell'operatore economico concorrente, ammettendolo.

La Commissione giudicatrice procede alla lettura ed attenta analisi degli elaborati presentati dall'operatore economico, già dagli astanti esaminati precedentemente e separatamente, dando atto che le operazioni di valutazione vengono effettuate confrontando le impressioni individuali e quanto ciascun commissario ha avuto modo di evidenziare autonomamente, al fine di giungere alle considerazioni collegiali per l'attribuzione dei singoli punteggi.

Per ogni elemento qualitativo di cui al paragrafo 18.1.1 del disciplinare, ciascun commissario assegna un punteggio, variabile da zero ad uno, secondo la ripartizione della tabella di cui al paragrafo 18.2.

I commissari, dopo aver attribuito il proprio coefficiente, calcolano, per ogni sub-criterio, la media aritmetica al fine di individuare il coefficiente definitivo che consiste nel portare a 1 (uno) la media aritmetica più alta e porporzionare a tale media le medie aritmetiche precedentemente calcolate con troncamento alla terza cifra dopo la virgola.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

P_i = punteggio del concorrente *i-esimo*

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n

Il punteggio ottenuto sarà troncato alla terza cifra decimale.

Il punteggio per l'unico criterio di valutazione, per il concorrente è riportato nella tabella allegata a questo verbale.

Esaurite le operazioni odierne, alle ore 19:30 la seduta riservata viene dichiarata chiusa e la Commissione decide di convocare la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche e l'apertura e valutazione delle offerte economiche per il giorno 10.04.2026 alle ore 16:45.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Vincenzo Grassano



I COMPONENTI
Geom. Salvatore Urgo



Rag. Antonio Bonamassa



IL SEGRETARIO VERB.
Geom. Davide Bruno



Soglia di sbarramento (inserire valore)		CRITERIO			Punteggio Criterio	Punteggio Totale	Ammissione
O.E.		Punteggio	30				
		Presidente	0.7				
		Commissario 1	0.7				
		Commissario 2	0.7				
		Media	0.7000000000				
		Coefficiente definitivo	1.0000000000				
		Punteggio	30.0000000000				
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA					30.000	30.000	AMMESSO

CONCORRENTE	CRITERIO		Punteggio Criterio	Punteggio Totale	STATO
	Punteggio	30			
	Media	0,7000000000	30,000	30,000	AMMESSO
	Coefficiente definitivo	1,0000000000			
	Punteggio	30,0000000000			
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA					

VERBALE N. 4 DEL 10 APRILE 2026

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DA FONTI RINNOVABILI DA INSERIRE NELLA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE DEL COMUNE DI GORGOGNONE (MT), CUP: G61B25000720007, CIG: BA4C54682D.

L'anno 2025, il giorno 10 del mese di aprile, alle ore 16,55 si è dato avvio, in *modalità web conference ed in presenza*, da parte della commissione giudicatrice, come di seguito composta, all'esame della documentazione della busta economica dell'operatore economico concorrente:

Arch. Vincenzo Grassano	- Responsabile tecnico della CUC –	- Presidente
Geom. Salvatore Urgo	- Responsabile area tecnica Comune di Gorgoglione	- Componente
Rag. Antonio Bonamassa	- Responsabile area finanziaria Comune di Gorgoglione	- Componente
Geom. Davide Bruno, facente parte della struttura organizzativa della CUC (in presenza presso la sede CUC)	–	Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- Con verbale di gara n° 1 del 13.03.2026, si procedeva all'apertura della busta Documentazione Amministrativa dell'unica offerta pervenuta e si ammetteva la stessa al prosieguo della gara;
- Con Determina n° 21 del 24.03.2026 del Responsabile Tecnico della CUC, veniva nominata la Commissione giudicatrice;
- I commissari dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità, come da dichiarazione agli atti di questa CUC;
- Con avviso del 26.03.2026 pubblicato sul Portale di eProcurement della CUC Associazione Consortile Collina Materana si stabiliva per il giorno 27.03.2026 alle ore 17:30 l'apertura dell'Offerta Tecnica della ditta ammessa.
- Con verbale di gara n° 2 del 27.03.2026, si procedeva all'apertura della busta dell'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara nella busta dell'operatore economico concorrente, ammettendolo.
- Con verbale di gara n. 3 del 07.04.2026 la commissione giudicatrice provvedeva, in seduta riservata, ad attribuire il punteggio tecnico al concorrente, di seguito riportato:

N.	Impresa concorrente	Punteggio offerta tecnica	Ammissione
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – in avvalimento IAS ENERGY SOC. COOP.	30,00	AMMESSO

Con avviso del 09.04.2026 pubblicato sul Portale di eProcurement della CUC Associazione Consortile Collina Materana si stabiliva per il giorno 10.04.2026 alle ore 16:45 l'apertura dell'Offerta Economica delle ditte ammesse.

Si procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura busta economica" e, dopo aver apposto la password di cifratura del plico telematico presente in piattaforma, verificando la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, dà lettura del ribasso offerto.

In base all'offerta del canone annuo viene calcolato il relativo punteggio, come di seguito riportato:

CONCORRENTE	Importo offerto canone annuo	Coefficiente	Punteggio Economico
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	18000,000	0,571428571	40,000

Pertanto, in base al punteggio ottenuto sull'offerta tecnica e quello sull'offerta economica, viene stilata la seguente graduatoria provvisoria:

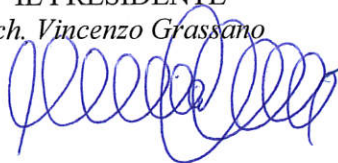
N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOT.
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – in avvalimento IAS ENERGY SOC. COOP	70

L'offerta più vantaggiosa risulta quella presentata dall'operatore economico CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – in avvalimento IAS ENERGY SOC. COOP con sede alla Via della Cooperazione, 3– Bologna (BO), Cod. Fisc.: 02884150588, con un importo annuo del canone di € 18.000,00, oltre I.V.A. come per legge.

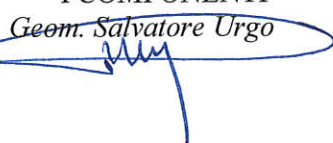
Alle ore 18.00 il Presidente, vista la proposta di aggiudicazione, dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Arch. Vincenzo Grassano



I COMPONENTI
Geom. Salvatore Urgo



Rag. Antonio Bonamassa


IL SEGRETARIO VERB.
Geom. Davide Bruno

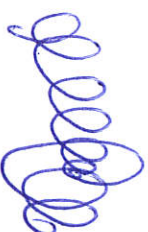


CONCORRENTE	Importo offerto canone annuo	Coefficiente	Punteggio Economico
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	18000,000	0,571428571	40,000









CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	30,000	40,000	70,000

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posizione graduatoria	Stato
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	30,000	40,000	70,000	1	Non anomala



Four handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The first signature is a simple, stylized 'C' shape. The second is a more complex, flowing script. The third and fourth are highly stylized, overlapping signatures.