

AVVISO ESITO DI GARA
(art. 111, comma 1, D.Lgs.36/2023)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DA FONTI RINNOVABILI DA INSERIRE NELLA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE DEL COMUNE DI GORGOGNONE (MT), CUP: G61B25000720007, CIG: BA4C54682D.

IL RESPONSABILE TECNICO DELLA C.U.C.

Premesso:

- che con determina Reg. Gen. n. 3 del 13.01.2026 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gorgoglione, si adottava la decisione a contrarre per l'affidamento della concessione del diritto di superficie su area comunale per la realizzazione e gestione di un impianto da fonti rinnovabili da inserire nella Comunità Energetica Rinnovabile del Comune di Gorgoglione, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 e annullamento della precedente determina n. 267 del 28.10.2025, per la durata di anni trenta, per un valore della concessione pari ad € 3.864.000,00, a mezzo di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- che con Determina della CUC n° 7 del 06.02.2026 si indiceva gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023, relativamente all'affidamento della concessione del diritto di superficie su area comunale per la realizzazione e gestione di un impianto da fonti rinnovabili da inserire nella Comunità Energetica Rinnovabile del Comune di Gorgoglione, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per la durata di anni trenta, per un valore della concessione pari ad € 3.864.000,00, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- che in data 09.02.2026 veniva pubblicato il bando sulla Gazzetta Europea al seguente link <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:90040-2026:TEXT:IT:HTML>;
- che in data 10.02.2026 veniva il bando veniva pubblicato sulla piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC al seguente link <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/737435a4-a965-41a8-8354-8a43ffb3d39f>;
- che in data 09.02.2026 veniva pubblicata tutta la documentazione sul portale E-procurement al seguente link <https://www.centralecommittenzacollinamaterana.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02664>;
- che successivamente in data 18.02.2026 veniva pubblicata la proroga dei termini per la presentazione dell'offerta sulla Gazzetta Europea al seguente link <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:114218-2026:TEXT:IT:HTM>;
- che in data 19.02.2026 veniva pubblicata la proroga dei termini per la presentazione dell'offerta sulla piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC al seguente link <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/0d8325a5-fcf3-438f-bd2f-2b3dc603c21b>;
- con Lettera di invito prot. n. 26Uscita/VR/1 del 06.02.2026, inviata tramite portale telematico www.centralecommittenzacollinamaterana.it sono state invitate a presentare offerta n. 7 (sette) operatori individuati dall'elenco trasmesso dal Comune di Gorgoglione
- ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Vincenzo Grassano, nominato ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

SI RENDE NOTO CHE

con Lettera di invito prot. n. 26Uscita/VR/1 del 06.02.2026 trasmessa mediante portale telematico www.centralecommittenzacollinamaterana.it sono state invitate a presentare offerta le seguenti n. 7 (sette) Ditte:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C. F.
1	Neos Restauri srl – Via del Serpillo, 53 –Altamura (BA)	07538190724
2	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – Via della Cooperazione, 3– Bologna (BO)	02884150588
3	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - ZOLA PREDOSA (BO)	03811731201
4	IQUADRO SRL - VIALE MANCINI, 130 – Cosenza (CS)	03210070789
5	Horus Srl -Via Sparano, 125 –Bari (BA)	08627100723
6	TECH4GREEN S.R.L. – Catania (CT)	05823700876
7	solar company s.r.l - Roma	07330050720

Ha successivamente trasmesso il preventivo la seguente ditta:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – Via della Cooperazione, 3– Bologna (BO)	02884150588	13/03/2026	12:24:47	95-Ingresso/VR/1

L'offerta presentata dall'operatore economico CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA in avvalimento IAS ENERGY SOC. COOP, con sede in Bologna, in Via della Cooperazione, 3, Cod. Fisc.: 02884150588, con un importo annuo del canone di € 18.000,00, oltre I.V.A. come per legge, ed un importo complessivo della concessione per i 30 anni di € 540.000,00, è risultata migliore in ragione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023.

Pertanto, l'appalto è stato affidato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico della CUC n. 31 del 12.05.2026, all'operatore economico CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA in avvalimento IAS ENERGY SOC. COOP, con sede in Bologna, in Via della Cooperazione, 3, Cod. Fisc.: 02884150588, con un importo annuo del canone di € 18.000,00, oltre I.V.A. come per legge, ed un importo complessivo della concessione per i 30 anni di € 540.000,00.

Stigliano, 12.05.2026

Il Responsabile Tecnico
Arch. Vincenzo Grassano

