



VERBALE N. 1 DEL 05 DICEMBRE 2025

SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

Intervento per la realizzazione di piani di sviluppo di Green Communities da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), Investimento 3.2 Green Communities, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - Costruzione e gestione sostenibile del patrimonio edilizio (lett. e Avviso pubblico), nel Comune di Stigliano (MT), CUP: H55H25000220006 - CIG: B946EA9E24.

L'anno 2025, il giorno 05 del mese di dicembre, alle ore 17:35 si è dato avvio, in modalità *in presenza presso la sede CUC*, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile Unico del Progetto della CUC, arch. Vincenzo Grassano, coadiuvato dall'Ing. Miranda Di Dio, i quali hanno reso le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi, facente parte della struttura organizzativa della CUC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si prende atto:

- Della determina a contrarre Reg. Gen. n. 13 del 25/11/2025 del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Collina Materana di indizione della gara d'appalto a mezzo di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, per l'affidamento dei Lavori di Costruzione e gestione sostenibile del patrimonio edilizio nel Comune di Stigliano (MT), per l'importo di € 171.813,31 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 7.657,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 179.471,03, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- della determina di indizione n. 84 del 27 novembre 2025, recante *Intervento per la realizzazione di piani di sviluppo di Green Communities da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), Investimento 3.2 Green Communities, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - Lavori di Costruzione e gestione sostenibile del patrimonio edilizio, nel Comune di Stigliano (MT), CUP: H55H25000220006 - CIG: B946EA9E24 - DETERMINAZIONE DI INDIZIONE GARA*;
- della richiesta di offerta, inoltrata attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in data 27 novembre 2025 – Id piattaforma n. 192-Uscita/VR/1 – agli operatori economici individuato dall'Unione dei Comuni Collina Materana, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C. F.
1	CILIBERTI LUIGI - IV VICO REGINA MARGHERITA, 17–Cirigliano(MT)	CLBLGU53S28C723J
2	SERRA DIONISIO- VIA VERGA, 14– Sant’Arcangelo (PZ)	SRRDNS70A02I954O
3	LAPENTA VITO–VIA DE GASPERI, 31/4 – Stigliano (MT)	LPNVTI66M01I954I
4	PICA CARMINE – VIA GIUSTINO FORTUNATO, 49 – Gorgoglione (MT)	PCICMN68L23E093K
5	PINTO MICHELANGELO– Via Noci, 32– Stigliano (MT)	PNTMHL85M20I954C

- che i termini di scadenza per la presentazione delle offerte venivano fissati per il giorno 05 dicembre 2025, entro le ore 13:00.

Ciò premesso, il Responsabile unico del procedimento, acquisite le offerte tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, dà lettura degli operatori economici partecipanti alla procedura sopra richiamata, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE.	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	PICA CARMINE	PCICMN68L23E093K	04/12/2025	12:58:06	1066-Ingresso/VR/1



N.	RAGIONE SOCIALE.	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
2	PINTO MICHELANGELO	PNTMHL85M20I954C	04/12/2025	16:26:34	1068-Ingresso/VR/1
3	CILIBERTI LUIGI	CLBLGU53S28C723J	04/12/2025	17:30:32	1069-Ingresso/VR/1
4	SERRA DIONISIO	SRRDNS70A02I954O	04/12/2025	18:33:58	1070-Ingresso/VR/1
5	LAPENTA VITO	LPNVTI66M01I954I	05/12/2025	08:15:00	1072-Ingresso/VR/1

Il Responsabile Unico del Progetto procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura della documentazione amministrativa" e, dopo aver apposto la password di cifratura per i plichi telematici presenti in piattaforma, dà lettura della documentazione in essi contenuta:

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	PICA CARMINE	Domanda_di_partecipazione.pdf.p7m Ricevuta_301010027643762220.PDF.p7m Dichiarazione_conflitto_di_interessi.pdf.p7m Dichiarazione_rispetto_principio_DNSH.pdf.p7m Dichiarazione_titolare_effettivo.pdf.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m DOCUMENTO CARMINE PICA.pdf CODICE FISCALE PICA CARMINE.pdf SOA.pdf
2	PINTO MICHELANGELO	Domanda_di_partecipazione_Unione_Costruzione patrimonio edilizio.pdf.p7m Ricevuta ANAC.pdf.p7m Dichiarazione_conflitto_di_interessi_Unione_Costruzione patrimonio edilizio.pdf.p7m Dichiarazione_rispetto_principio_DNSH_Unione_Costruzione e patrimonio edilizio.pdf.p7m Dichiarazione_titolare_effettivo_Unione_Costruzione patrimonio edilizio.pdf.p7m G02455_PINTO MICHELANGELO_eDGUE-IT_response.xml.p7m
3	CILIBERTI LUIGI	Domanda_di_partecipazione_Unione_Costruzione patrimonio edilizio.pdf.p7m Ricevuta.pdf.p7m Dichiarazione_conflitto_di_interessi_Unione_Costruzione patrimonio edilizio.pdf.p7m Dichiarazione_rispetto_principio_DNSH_Unione_Costruzione e patrimonio edilizio.pdf.p7m Dichiarazione_titolare_effettivo_Unione_Costruzione patrimonio edilizio.pdf.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m G02455_CILIBERTI LUIGI_eDGUE-IT_response-signed.xml AUTODICIAZIONE COPIE CONFORMI.pdf.p7m documento di riconoscimento.pdf.p7m
4	SERRA DIONISIO	Domanda_di_partecipazione_Unione_Costruzione patrimonio edilizio.pdf.p7m Contributo Gara OE.PDF.p7m Dichiarazione_conflitto_di_interessi_Unione_Costruzione patrimonio edilizio.pdf.p7m Dichiarazione_rispetto_principio_DNSH_Unione_Costruzione e patrimonio edilizio.pdf.p7m Dichiarazione_titolare_effettivo_Unione_Costruzione patrimonio edilizio.pdf.p7m DGUE.p7m Copie conforme originale SOA e ISO 9001.pdf.p7m



N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
		White List.pdf.p7m
5	LAPENTA VITO	Domanda_di_partecipazione_Unione_Costruzione patrimonio edilizio.pdf.p7m Ricevuta_301010027741048409.PDF.p7m Dichiarazione_conflitto_di_interessi_Unione_Costruzione patrimonio edilizio.pdf.p7m Dichiarazione_rispetto_principio_DNSH_Unione_Costruzione e patrimonio edilizio.pdf.p7m Dichiarazione_titolare_effettivo_Unione_Costruzione patrimonio edilizio.pdf.p7m G02455_LAPENTA VITO_eDGUE-IT_response.xml.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m CARTA IDENTITA LV.pdf.p7m

Il Responsabile Unico del Progetto prosegue con la verifica dei documenti trasmessi e, dà atto di quanto segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	PICA CARMINE	PCICMN68L23E093K	NESSUNO	AMMESSO
2	PINTO MICHELANGELO	PNTMHL85M20I954C	NESSUNO	AMMESSO
3	CILIBERTI LUIGI	CLBLGU53S28C723J	NESSUNO	AMMESSO
4	SERRA DIONISIO	SRRDNS70A02I954O	NESSUNO	AMMESSO
5	LAPENTA VITO	LPNVTI66M01I954I	NESSUNO	AMMESSO

Il Responsabile Unico del Progetto, senza soluzione di continuità, procede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche e, dopo aver apposto la password di cifratura dei dati, dà alla lettura dei ribassi, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RIBASSO OFFERTO
1	PICA CARMINE	PCICMN68L23E093K	-1%
2	PINTO MICHELANGELO	PNTMHL85M20I954C	-8%
3	CILIBERTI LUIGI	CLBLGU53S28C723J	-14,967%
4	SERRA DIONISIO	SRRDNS70A02I954O	-1,5%
5	LAPENTA VITO	LPNVTI66M01I954I	-1,2%

Successivamente, tenuto conto delle offerte ammesse si procede al calcolo dell'anomalia delle offerte secondo quanto stabilito dall'art. 54 comma1 del D.Lgs 36/2023, e secondo il metodo "A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, ottenendo il risultato come da prospetto estrapolato dalla piattaforma di eProcurement:

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	5	ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse	
Numero offerte mediate	3	
Media delle offerte	-3,56667 %	
Media degli scarti	-4,43333 %	
Rapporto tra media scarti e media ribassi	1,242988558	
Soglia di anomalia	-8 %	ANAC
N.decimali massimo dei valori offerti	3	
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)	
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento	
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata	

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000396	BDAP
Ragione sociale o denominazione	SERRA DIONISIO	ANAC art.15 BDAP EFORMS L190 LFS
Ribasso di aggiudicazione	-1,5 %	
Importo di aggiudicazione	176.893,83 €	
Note		

Il Responsabile Unico del Progetto, per effetto del suddetto calcolo e della previsione codicistica in tema di esclusione automatica delle offerte, come, tra l'altro previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara, dà atto della seguente situazione:



N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RIBASSO OFFERTO	STATO
1	CILIBERTI LUIGI	CLBLGU53S28C723J	-14,967%	Anomala
2	PINTO MICHELANGELO	PNTMHL85M20I954C	-8%	Anomala
3	SERRA DIONISIO	SRRDNS70A02I954O	-1,5%	Prima classificata
4	LAPENTA VITO	LPNVTI66M01I954I	-1,2	seconda classificata
5	PICA CARMINE	PCICMN68L23E093K	15	Terza classificata

Il Responsabile Unico del Progetto, tenuto conto che i lavori si sono svolti secondo le previsioni della lexspecialis di gara, propone, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione *dell'intervento per la realizzazione di piani di sviluppo di Green Communities da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica, Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile (M2C1), Investimento 3.2 Green Communities, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - Lavori di Costruzione e gestione sostenibile del patrimonio edilizio, nel Comune di Stigliano (MT), CUP: H55H25000220006 - CIG: B946EA9E24*, in favore dell'operatore economico SERRA DIONISIO, con sede legale in Sant'Arcangelo (PZ), alla Via Verga, 14- C.F. SRRDNS70A02I954O, con un ribasso del 1,5%, sull'importo a base di gara, per l'importo netto di € 169.236,11 (centosessantanovemiladuecentotrentasei/11), oltre ad € 7.657,72 (euro settemilaseicentocinquantasette/72), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 176.893,83 (euro centosettantaseimilaottocentonovantatre/83) oltre IVA come per legge, fatta salva la verifica delle autodichiarazioni rese attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 24 e 99 del D.Lgs 36/2023 e secondo le modalità previste dalla Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023.

La seduta termina alle ore 18:10 del giorno 05 dicembre 2025. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da:

Il Responsabile unico del Progetto

Arch. Vincenzo Grassano

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Ing. Miranda Di Dio