

VERBALE N. 1 DEL 11 DICEMBRE 2025
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

Lavori di Valorizzazione della Zona di Villa Marina, nel Comune di Stigliano (MT). CUP: D58E22000380002 - CIG: B932A5AD65.

L'anno 2025, il giorno 11 del mese di dicembre, alle ore 16:40 si è dato avvio, in modalità *web conference ed in presenza*, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile Unico del Progetto della CUC, arch. Vincenzo Grassano (in presenza presso la sede CUC) coadiuvato dall'Ing Miranda Di Dio (in modalità web conference), facente parte della struttura organizzativa della CUC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si prende atto:

- Della determina a contrarre Reg. Gen. n. 720 del 02/10/2025 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Stigliano di indizione della gara d'appalto a mezzo di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, per l'affidamento dei Lavori di Valorizzazione della Zona di Villa Marina, nel Comune di Stigliano (MT), per l'importo di € 350.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 13.000,0 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 363.000,00, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023;
- della determina di indizione n. 80 del 20 novembre 2025, recante: *Lavori di Valorizzazione della Zona di Villa Marina, nel Comune di Stigliano (MT). CUP: D58E22000380002 - CIG: B932A5AD65 - DETERMINAZIONE DI INDIZIONE GARA*;
- della richiesta di offerta, inoltrata attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in data 20 novembre 2025 – Id piattaforma n. 188-Uscita/VR/1– agli operatori economici individuati dal Comune di Stigliano, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C. F.
1	PINTO SRL – Corso Umberto I, 54 – Stigliano (MT)	00052870771
2	LAPENTA Vito - Via De Gasperi – Stigliano (MT)	LPNVTI66M01I954I
3	URGO GIOVANNI – Contrada Valle Scarazza, snc – Gorgoglione (MT)	RGUGNN67L25E093B
4	Costruzioni Movimento Terra di Colangelo Antonio – Via Menotti, 41 – Stigliano (MT)	CLNNTN73B20I954M
5	Eco Impianti S.r.l. – Località Acinello, snc - Stigliano (MT)	01057920777
6	ALIANELLI S.R.L.– Contrada Serra Santa Maria, snc– Gorgoglione (MT)	01046870778

- che i termini di scadenza per la presentazione delle offerte venivano fissati per il giorno 11 dicembre 2025, entro le ore 13:00.

Ciò premesso, il Responsabile unico del procedimento, acquisite le offerte tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, dà lettura degli operatori economici partecipanti alla procedura sopra richiamata, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE.	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	Costruzioni Movimento Terra di Colangelo Antonio	CLNNTN73B20I954M	10/12/2025	16:09:49	1084- Ingresso/VR/1
2	LAPENTA Vito	LPNVTI66M01I954I	10/12/2025	18:14:26	1087- Ingresso/VR/1
3	ALIANELLI S.R.L.	01046870778	11/12/2025	10:26:41	1091- Ingresso/VR/1
4	Eco Impianti S.r.l.	01057920777	11/12/2025	11:48:44	1093- Ingresso/VR/1

N.	RAGIONE SOCIALE.	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
5	PINTO SRL	00052870771	11/12/2025	11:55:09	1095Ingresso/VR/1
6	URGO GIOVANNI	RGUGNN67L25E093B	11/12/2025	12:20:09	1096Ingresso/VR/1

Il Responsabile Unico del Progetto procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura della documentazione amministrativa" e, dopo aver apposto la password di cifratura per i plichi telematici presenti in piattaforma, dà lettura della documentazione in essi contenuta:

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	Costruzioni Movimento Terra di Colangelo Antonio	Domanda partecipazione.pdf.p7m Contributo Gara.pdf.p7m DGUE response.xml.p7m Attestazione SOA.pdf.p7m
2	LAPENTA Vito	Domanda_di_partecipazione_Stigliano_Valorizzazione_Vill a_Marina.pdf.p7m Ricevuta_301010027797654471.PDF.p7m G02429_VITO LAPENTA_eDGUE-IT_response.xml.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m CARTA IDENTITA LV.pdf.p7m
3	ALIANELLI S.R.L	Domanda_di_partecipazione_Stigliano_Valorizzazione_Vill a_Marina.pdf.p7m Ricevuta_301010027773734871.PDF.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m G02429_ALIANELLI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m DichSostitutiva_Art94_DirettoreTecnico.pdf.p7m DOCUMENTO_ID_ALIANELLI LUIGI.pdf.p7m SOA.pdf.p7m Certificato ISO 9001-2023.pdf.p7m iscrizionewl.pdf.p7m Durc_Scad03032026.pdf.p7m
4	Eco Impianti S.r.l.	Domanda di partecipazione.pdf.p7m Ricevuta_anac.PDF.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m G02429_Eco Impianti Srl_eDGUE-IT_response.xml.p7m Attestazione SOA.pdf.p7m Certificato Qualita 9001_2015 Eco.pdf.p7m
5	PINTO SRL	Domanda_di_partecipazione_Stigliano_Valorizzazione_Vill a_Marina.pdf.p7m Ricevuta ANAC.pdf.p7m eDGUE-IT_response-7.pdf.p7m Attestazione Soa.pdf.p7m Contratto Avvalimento.pdf.p7m Dichiarazione impresa ausiliaria non partecipare.pdf.p7m Dichiarazione impresa ausiliaria.pdf.p7m Dicarazione impresa ausiliaria requisiti.pdf.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m SOA CARONE SRL.pdf.p7m
6	URGO GIOVANNI	Domanda_di_partecipazione_Stigliano_Valorizzazione_Vill a_Marina.pdf.p7m Quietanza_CBILL_PagoPA.pdf.p7m DGUE.pdf.p7m

Il Responsabile Unico del Progetto prosegue con la verifica dei documenti trasmessi e, dà atto di quanto segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	Costruzioni Movimento Terra di Colangelo Antonio	CLNNTN73B20I954M	NESSUNO	AMMESSO
2	LAPENTA Vito	LPNVTI66M01I954I	NESSUNO	AMMESSO
3	ALIANELLI S.R.L.	01046870778	NESSUNO	AMMESSO
4	Eco Impianti S.r.l.	01057920777	NESSUNO	AMMESSO
5	PINTO SRL	00052870771	NESSUNO	AMMESSO
6	URGO GIOVANNI	RGUGNN67L25E093B	L'operatore economico non risulta in possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale previsti dal disciplinare di gara riferiti alle categorie OS24 e OG10, anche dal fatto che non ha dichiarato lavori analoghi riferiti alle categorie OS24 e OG10, ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023. Dal DGUE, inoltre, non si evince in quale percentuale intenda subappaltare le suddette lavorazioni	SOCCORSO ISTRUTTORIO

Tenuto conto dell'esito dei lavori, il Responsabile Unico del Progetto dispone l'attivazione del sub-procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, in favore dei concorrenti sopra riportati, stabilendo che le integrazioni pervengano entro le ore 13,00 del 19.12.2025.

La seduta termina alle ore 17:30 del giorno 11 dicembre 2025. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da:

Il Responsabile unico del Progetto
Arch. Vincenzo Grassano

Il Testimone e Segretario verbalizzante
Ing. Miranda Di Dio

Miranda Di Dio

VERBALE N. 2 DEL 19 DICEMBRE 2025
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

Lavori di Valorizzazione della Zona di Villa Marina, nel Comune di Stigliano (MT). CUP: D58E22000380002 - CIG: B932A5AD65.

L'anno 2025, il giorno 19 del mese di dicembre, alle ore 15:40 si è dato avvio, in modalità *web conference ed in presenza*, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile Unico del Progetto della CUC, arch. Vincenzo Grassano (in presenza presso la sede CUC) coadiuvato dal Geom. Davide Bruno (in modalità *web conference*), facente parte della struttura organizzativa della CUC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Si procede alla verifica della documentazione pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, come disposto con il verbale n° 1 del 11.12.2025 in favore del seguente operatore economico:

- PLICO N. 6 - URGO GIOVANNI – L'operatore è stato oggetto del subprocedimento del soccorso istruttorio, giusta nota CUC prot. 209-Uscita/VR/1 del 12.12.2025;

Dopo aver eseguito l'accesso in piattaforma, il Responsabile Unico del Progetto dà atto dei riscontri pervenuti, come di seguito riportato:

- PLICO N. 6 - URGO GIOVANNI, riscontro con nota prot. 1132-Ingresso/VR/1 del 19.12.2025 delle ore 11:28:19.

Pertanto, all'esito delle determinazioni assunte con il verbale di gara n° 1 del 11.12.2025, nonché dalla disamina della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa" e all'esito delle verifiche relative alla documentazione integrativa ricevuta a seguito del disposto sub-procedimento del soccorso istruttorio, il Responsabile Unico del Progetto così decide in merito all'ammissione/esclusione alle successive fasi di gara:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	Costruzioni Movimento Terra di Colangelo Antonio	CLNNTN73B20I954M	NESSUNO	AMMESSO
2	LAPENTA Vito	LPNVTI66M01I954I	NESSUNO	AMMESSO
3	ALIANELLI S.R.L	01046870778	NESSUNO	AMMESSO
4	Eco Impianti S.r.l.	01057920777	NESSUNO	AMMESSO
5	PINTO SRL	00052870771	NESSUNO	AMMESSO
6	URGO GIOVANNI	RGUGNN67L25E093B	NESSUNO	AMMESSO

Il Responsabile Unico del Progetto, senza soluzione di continuità, procede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche e, dopo aver apposto la password di cifratura dei dati, dà alla lettura dei ribassi, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RIBASSO OFFERTO
1	Costruzioni Movimento Terra di Colangelo Antonio	CLNNTN73B20I954M	-18,11%
2	LAPENTA Vito	LPNVTI66M01I954I	-12,74%
3	ALIANELLI S.R.L	01046870778	-19,71%
4	Eco Impianti S.r.l.	01057920777	-23,573%
5	PINTO SRL	00052870771	-8,091%
6	URGO GIOVANNI	RGUGNN67L25E093B	-2%

Successivamente, tenuto conto delle offerte ammesse si procede al calcolo dell'anomalia delle offerte secondo quanto stabilito dall'art. 54 comma1 del D.Lgs 36/2023, e secondo il metodo "A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, ottenendo il risultato come da prospetto estrapolato dalla piattaforma di eProcurement:

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	6
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	4
Media delle offerte	-14,66275 %
Media degli scarti	-4,24725 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,28966258
Soglia di anomalia	-18,91 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	000108
Ragione sociale o denominazione	Costruzioni Movimento Terra di Colangelo Antonio
Ribasso di aggiudicazione	-18,11 %
Importo di aggiudicazione	299.615,00 €
Note	

Il Responsabile Unico del Progetto, per effetto del suddetto calcolo e della previsione codicistica in tema di esclusione automatica delle offerte, come, tra l'altro previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara, dà atto della seguente situazione:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RIBASSO OFFERTO	STATO
1	Eco Impianti S.r.l.	01057920777	-23,573%	Anomala
2	ALIANELLI S.R.L	01046870778	-19,71%	Anomala
3	Costruzioni Movimento Terra di Colangelo Antonio	CLNNTN73B20I954M	-18,11%	Prima classificata
4	LAPENTA VITO	LPNVTI66M01I954I	-12,74	seconda classificata
5	PINTO SRL	00052870771	-8,091%	Terza classificata
6	URGO GIOVANNI	RGUGNN67L25E093B	-2%	

Il Responsabile Unico del Progetto, tenuto conto che i lavori si sono svolti secondo le previsioni della lexspecialis di gara, propone, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dei *Lavori Valorizzazione della zona di Villa Marina, nel Comune di Stigliano (MT), CUP: D58E22000380002 - CIG: B932A5AD65*, in favore dell'operatore economico Costruzioni Movimento Terra di Colangelo Antonio, con sede legale in Stigliano alla Via Menotti, 41 - C.F. CLNNTN73B20I954M, con un ribasso del 18,11%, sull'importo a base di gara, per l'importo netto di € 286.615,00 (duecentoottantaseimilaseicentoquindici/00), oltre ad € 13.000,00 (euro tredicimila/00), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 299.615,00 (euro duecentonovantanovemilaseicentoquindici/00) oltre IVA come per legge, fatta salva la verifica delle autodichiarazioni rese attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 24 e 99 del D.Lgs 36/2023 e secondo le modalità previste dalla Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023.

La seduta termina alle ore 17:20 del giorno 19 dicembre 2025. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da:

Il Responsabile unico del Progetto

Arch. Vincenzo Grassano

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Geom. Davide Bruno