



REGIONE BASILICATA



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
(Provincia di Potenza)
AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Spett.le/Egregio
Operatore Economico

Sant'Arcangelo, lì 01/09/2025

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023).

INCARICO: Affidamento incarico per la redazione del progetto esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, D.L., misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione, per il Progetto: "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO" CUP: J29I24000450002

Finanziamento: P.O. Val d'Agri, Melandro, Sauro, Camastra. D.G.R. n. 714/2023 e D.D. 994/23 Attuazione interventi in tema di dissesto idrogeologico, messa in sicurezza immobili comunali e viabilità comunale, SCHEDA PROGETTO 1.1 A) MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' COMUNALE/IMMOBILI - Importo €. 730.000,00

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI



REGIONE BASILICATA



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
(Provincia di Potenza)
AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 555'550.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.0363%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'750.24 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'750.24 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'964.72 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'142.99 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'071.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'071.50 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'357.48 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	17'143.94 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	1'071.50 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.09=0.06	2'893.07 €
- Sull'eccedenza fino a 555'550.00 €: Qcl.09=0.012	64.28 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	2'142.99 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	13'393.68 €



REGIONE BASILICATA



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
(Provincia di Potenza)
AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Totale	60'818.13 €
TOTALE PRESTAZIONI	60'818.13 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	9'122.72 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	9'122.72 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	60'818.13 €
Spese ed oneri accessori	9'122.72 €
Contributo integrativo Cassa di Previdenza:	
su euro 69'940.85 il 4%	2'797.63 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------



REGIONE BASILICATA



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
(Provincia di Potenza)
AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Imponibile	72'738.48 €
IVA	
su euro 72'738.48 il 22%	16'002.47 €
TOTALE DOCUMENTO	88'740.95 €
NETTO A PAGARE	88'740.95 €
Diconsi euro ottantaottomila-settecentoquaranta/95.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom.Carlo Mastrosimone



REGIONE BASILICATA



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
(Provincia di Potenza)
AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

ALLEGATO

Sant'Arcangelo, lì 01/09/2025

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: Affidamento incarico per la redazione del progetto esecutivo, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, D.L., misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione, per il Progetto: "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO" CUP: J29I24000450002

Finanziamento: P.O. Val d'Agri, Melandro, Sauro, Camastra. D.G.R. n. 714/2023 e D.D. 994/23
Attuazione interventi in tema di dissesto idrogeologico, messa in sicurezza immobili comunali e viabilità comunale, SCHEDA PROGETTO 1.1 A) MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' COMUNALE/IMMOBILI - Importo €. 730.000,00

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 60'818.13 €]	9'122.72 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	9'122.72 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Carlo Mastrosimone



REGIONE BASILICATA



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
(Provincia di Potenza)
AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA