

VERBALE N. 1 DEL 20 OTTOBRE 2025

SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

Intervento di efficientamento energetico della scuola primaria e media sita in Via Circolo Garibaldi, nel Comune di Accettura (MT) - CUP: I64D25000850001- CIG: B8A09DDBD4.

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di ottobre, alle ore 16:30 si è dato avvio, in modalità *web conference*, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile Unico del Progetto della CUC, arch. Vincenzo Grassano, coadiuvato dall'Ing. Miranda Di Dio, facente parte della struttura organizzativa della CUC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si prende atto:

- Della determina a contrarre Reg. Gen. n. 563 del 08/10/2025 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Accettura di indizione della gara d'appalto a mezzo di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, per l'affidamento dell'intervento di efficientamento energetico della scuola primaria e media sita in Via Circolo Garibaldi, nel Comune di Accettura, per l'importo di € 815.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 56.241,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 871.241,58, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023;
- della determina di indizione n. 69 del 14 ottobre 2025, recante *Intervento di efficientamento energetico della scuola primaria e media sita in Via Circolo Garibaldi, nel Comune di Accettura (MT) - CUP: I64D25000850001- CIG: B8A09DDBD4- DETERMINAZIONE DI INDIZIONE GARA*; della richiesta di offerta, inoltrata attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in data 14 ottobre 2025 – Id piattaforma n. 158-Uscita/VR/1– agli operatori economici individuati dall'Elenco degli operatori economici della CUC, secondo le modalità impartite dal Comune di Accettura, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C. F.
1	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.- Via G. B. Pirelli Zona Ind.le La Martella, snc- Matera	01026120772
2	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.- VIA COMUNALE PISANI, 260- Napoli	05748201216
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.- VIA LUCA GIORDANO, 92 - Napoli	03273320634
4	Arcasensa Agostino s.a.s. - Via Francia, 6- Pietragalla (PZ)	00861650760
5	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L. - TRAVERSA SANDRO PERTINI, snc - Melfi (PZ)	01675050767
6	LIANZA S.R.L.- MAGGIO RONCHEY, 22 - Lagonegro (PZ)	01822940761

- che i termini di scadenza per la presentazione delle offerte venivano fissati per il giorno 20 ottobre 2025, entro le ore 13:00.

Ciò premesso, il Responsabile unico del procedimento, acquisite le offerte tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, dà lettura degli operatori economici partecipanti alla procedura sopra richiamata, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE.	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L	05748201216	17/10/2025	10:01:24	768-Ingresso/VR/1
2	MONTANARELLA	01675050767	17/10/2025	12:13:33	771-Ingresso/VR/1



N.	RAGIONE SOCIALE.	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
	COSTRUZIONI S.R.L.				
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	03273320634	17/10/2025	18:06:15	774-Ingresso/VR/1
4	LIANZA S.R.L.-	01822940761	17/10/2025	18:36:23	775-Ingresso/VR/1
5	Arcasensa Agostino s.a.s.	00861650760	20/10/2025	10:14:21	778-Ingresso/VR/1
6	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	01026120772	20/10/2025	11:27:53	781-Ingresso/VR/1

Il Responsabile Unico del Progetto procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura della documentazione amministrativa" e, dopo aver apposto la password di cifratura per i plichi telematici presenti in piattaforma, dà lettura della documentazione in essi contenuta:

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L	Domanda_di_partecipazione_Accettura_Efficientamento_Energetico.pdf.p7m Ricevuta.pdf.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m SOA E ISO.pdf.p7m 6 - SUBAPPALTO.pdf.p7m DICHIAZIONE DI CONFORMITA CON RAPPORTO BIENNALE E RICEVUTE.pdf.p7m 1 - MARSAL - DICH INT AMM RE UNICO art 94 e 95.pdf.p7m 1 - MARSAL - DICH INT DIR TEC BARBATO art 94 e 95.pdf.p7m 1 - MARSAL - DICH INT DIR TEC SPERANZA art 94 e 95.pdf.p7m 1 - MARSAL - DICH INT DIR TEC VAGNONI art 94 e 95.pdf.p7m 2 - MARSAL - DICH CCIAA.pdf.p7m 3 - DICHIAZ CASELL-CARICHI.pdf.p7m 4 - RELAZIONE ARTICOLO 102 DEL CODICE DEI CONTRATTI.pdf.p7m 5 - DICHIAZ DISABILI.pdf.p7m
2	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Domanda_di_partecipazione_Accettura_Efficientamento_Energetico.pdf.p7m Ricevuta_301010026742628208.PDF.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m CI MAURIZIO MONTANARELLA.pdf.p7m Visura aggiornata al 061025.pdf.p7m WHITE LIST .pdf.p7m SOA E CERTIFICATI.pdf.p7m
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	Domanda_di_partecipazione_Accettura_Efficientamento_Energetico.pdf.p7m Ricevuta ANAC.pdf.p7m G02336_CONARED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC COOP_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE eDGUE-IT_response.pdf.p7m SOA_ISO_CONARED.pdf.p7m Documentazione impresa Consorziata.zip

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
4	LIANZA S.R.L.–	Domanda_di_partecipazione_Accettura_Efficientamento_Energetico.pdf.p7m Ricevuta_ANAC.pdf.p7m eDGUE-IT_response-23.pdf.p7m SOA_ISO_LIANZA_SRL.pdf.p7m
5	Arcasensa Agostino s.a.s.	Domanda_part_Accettura_Effi_Ener_Arcasensa.pdf.p7m Pag_ANAC_CIG_B8A09DDBD4_Arcasensa.pdf.p7m G02336_Arcasensa Agostino_s_a_s_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE eDGUE-IT_response.pdf.p7m Dichiarazione_Subappalto_Arcasensa.pdf.p7m Dich_Copia conf_CCIAA_digitale.pdf.p7m ARCASENSA_Dich_Copia conf_SOA.pdf.p7m ARCASENSA_Dich_Copia conf_ISO9001.pdf.p7m ARCASENSA_Dich_Copia conf_ISO14001.pdf.p7m ARCASENSA_Dich_Copia conf_ISO45001.pdf.p7m
6	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Domanda_di_partecipazione_Accettura_Efficientamento_Energetico.pdf.p7m Ricevuta_PagamentoANAC_301010026782888615.PDF.p7m G02336_TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE eDGUE-IT_response.pdf.p7m Copia Conforme_SOA.pdf.p7m CopiaConf_Certificazione Qualita.pdf.p7m Dich_Sost_Art 94_DLgs 36_23_Soggetti in carica.pdf.p7m Copia Conf_Certificazione.pdf.p7m C I LR Tagliente.pdf.p7m

Il Responsabile Unico del Progetto prosegue con la verifica dei documenti trasmessi e, dà atto di quanto segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L	05748201216	NESSUNO	AMMESSO
2	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01675050767	NESSUNO	AMMESSO
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	03273320634	NESSUNO	AMMESSO
4	LIANZA S.R.L.–	01822940761	NESSUNO	AMMESSO
5	Arcasensa Agostino s.a.s.	00861650760	NESSUNO	AMMESSO
6	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	01026120772	NESSUNO	AMMESSO

Il Responsabile Unico del Progetto, senza soluzione di continuità, procede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche e, dopo aver apposto la password di cifratura dei dati, dà alla lettura dei ribassi, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RIBASSO OFFERTO
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L	05748201216	-22,646%
2	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01675050767	-18,973%
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI	03273320634	-6,00%

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RIBASSO OFFERTO
	EDILI SOC. COOP.		
4	LIANZA S.R.L.-	01822940761	-10,15%
5	Arcasensa Agostino s.a.s.	00861650760	-12,511%
6	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	01026120772	-13,456%

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	6	ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse	
Numero offerte mediate	4	
Media delle offerte	-13,7725 %	
Media degli scarti	-5,2005 %	
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,37760029	
Soglia di anomalia	-18,973 %	ANAC
N.decimali massimo dei valori offerti	3	
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)	
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento	
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata	

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000095	BDAP
Ragione sociale o denominazione	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	ANAC art.15 BDAP EFORMS L190 LFS

PRENDE ATTO

per effetto del suddetto calcolo e della previsione codicistica in tema di esclusione automatica delle offerte (art. 54 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023) e di cui all'art. 19 del disciplinare di gara, della seguente situazione:

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	-22,646 %	Anomala	No
2	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	-18,973 %	Anomala	No
6	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	-13,456 %	Prima ditta classificata	Si
5	Arcasensa Agostino s.a.s.	-12,511 %	Non anomala	Si
4	LIANZA S.R.L.	-10,15 %	Non anomala	Si
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	-6 %	Non anomala	Si

Alla luce di ciò, il Responsabile Unico del Progetto, in base al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e della relativa previsione codicistica in tema di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e di cui all'art. 19 del disciplinare di gara e tenuto conto che i lavori si sono svolti secondo le previsioni della lexspecialis di gara, propone, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'Intervento di efficientamento energetico della scuola primaria e media sita in Via Circolo Garibaldi, nel Comune di Accettura (MT) - CUP: I64D25000850001- CIG: B8A09DDBD4-, in favore dell'operatore economico TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L, con sede legale in Matera, alla Via G. B. Pirelli Zona Ind.le La Martella, snc - C.F. 01026120772, con un ribasso del 13,456%, sull'importo a base di gara, per l'importo netto di € 705.333,60 (settecentocinquemilatrecentotrentatré/60), oltre ad € 56.241,58 (euro cinquantaseimiladuecentoquarantuno/58), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 761.575,18 (euro settecentosessantunomilacinquecentosettantacinque/18) oltre IVA come per legge.

La seduta termina alle ore 18,15 del giorno 20 ottobre 2025. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da:

Il Responsabile unico del Progetto

Arch. Vincenzo Grassano

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Ing. Miranda Di Dio

Miranda Di Dio