

REGIONE BASILICATA

Comune di Sant'Arcangelo

Provincia di Potenza

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA PIP CON FONDI COMUNALI

ELABORATO	1	Relazione generale
SCALA GRAFICA		
DATA EMISSIONE LUGLIO 2025		
COMMITTENTE Amministrazione Comunale		 IL PROGETTISTA Geom. Giuseppe Loprete CN=LOPRETE GIUSEPPE C=IT 2.5.4.4=LOPRETE 2.5.4.42=GIUSEPPE RSA/2048 bits

Riservato agli uffici

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Loprete, con studio tecnico in Cersosimo (PZ) alla Via Federico Celano n. 10, ha redatto la presente relazione in seguito all'incarico conferitomi con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n. 247 - n. 583 R.G. del 23.06.2025.

Oggetto principale dell'incarico è quello di attuare dei *“Lavori di manutenzione straordinaria area PIP con fondi comunali”* in località “Giardini” nel Comune di Sant’Arcangelo (PZ).

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area d'intervento ricade nella Zona P.I.P. del Comune di Sant’Arcangelo

L'area oggetto di intervento di proprietà Comunale è individuata in catasto nel Comune di Sant’Arcangelo (PZ) al Foglio di mappa n° 10 particelle n° 1098, 1127, 1125, 1122, 1121, 1118, 1116, 1309, 1311, 1313, 1315, 1105, 1103, 1101.

DESCRIZIONE DELLO STATO ESISTENTE

L'area di intervento è ubicata nella Zona P.I.P. n. 3 del Comune di Sant’Arcangelo.

Le aree da sistemare sono poste tra i lotti urbanizzati e la sede stradale della zona P.I.P.

L'area è caratterizzata da marciapiedi, a ridosso dei muretti di recinzione di delimitazione dell'area, privi di pavimentazione. È presente solo il massetto in cls dello spessore di cm. 10, posto sotto il livello dell'estradosso esterno dei cordoli.

Tale situazione è stata determinata con il precedente intervento realizzato nell'ambito dei *“Lavori di manutenzione straordinaria area PIP con fondi comunali”*.

Attualmente, nonostante la presenza del cls nello spazio del marciapiede, in alcuni tratti sono presenti erbacce e piante nate spontaneamente.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Le scelte progettuali, ampiamente discusse e condivise con l'Amministrazione Comunale, e il R.U.P. Geom. Vittorio Case, prevedono la riqualificazione dell'area in argomento, continuando e completando gli interventi già avviati in precedenza dall'Amministrazione Comunale, finalizzati ad una maggiore fruizione in sicurezza dell'area PIP da parte dei cittadini.

In sintesi gli interventi adottati consistono in:

- Diserbo manuale lungo i marciapiedi infestati dalle erbacce.
- Completamento dei marciapiedi a ridosso dei muretti di recinzione mediante la posa di pavimentazione in masselli autobloccanti in conglomerato cementizio vibrato con finitura superficiale normale con forme, misure e colori a scelta della D.L. sentito il parere del R.U.P., conformi alla norma EN 1338. Posti in opera a secco su adeguato sottofondo, per semplice accostamento, compreso l'onere delle interruzioni attorno a piante e chiusini, di pendenze, del riporto di posa nello spessore variabile di sabbia o pietrischetto, della compattazione con adeguata piastra vibrante, della sigillatura a finire dei giunti con sabbia fine asciutta e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Posa di nuovi cordoli di delimitazione, in alcuni tratti mancanti, in conglomerato cementizio di dimensioni pari a cm 9/12x25x100 di colore grigio.

CONCLUSIONI

Il progetto per i *“Lavori di manutenzione straordinaria area PIP con fondi comunali”* si pone pertanto l'obiettivo di migliorare la fruibilità della zona P.I.P.

Il miglioramento della fruibilità seguirà criteri e modalità ambientalmente sostenibili al fine di coniugare in maniera armonica il rapporto tra le infrastrutture esistenti e l'ambiente.

Gli interventi da attuare con il presente progetto sono compatibili con la normativa urbanistica e non presentano particolari difficoltà, né impedimenti.

La stima dei lavori è stata sviluppata facendo prevalentemente riferimento al prezziario in

uso, Tariffa Unificata di Riferimento dei Prezzi per la esecuzione di Opere Pubbliche – Edizione 2025. Laddove non è stato possibile utilizzare le partite previste nel suddetto prezzo, sono stati adoperati prezzi derivanti da un'attenta analisi dei costi delle quantità dei materiali, dei noli, dei trasporti, della manodopera, dell'utile d'impresa, ecc. puntualmente riportata nell'elaborato "Elenco ed Analisi dei prezzi unitari" allegato al presente progetto.

I risultati delle valutazioni economiche per gli interventi sopra descritti, fanno sì che la spesa complessiva relativa ai *“Lavori di manutenzione straordinaria area PIP con fondi comunali”*, ammonta ad € 25.000,00 così come sintetizzato nel quadro economico allegato al progetto.

Ulteriori dettagli possono dedursi dall'analisi degli elaborati grafico - descrittivi a corredo del presente progetto esecutivo.

Cersosimo, luglio 2025

Il Progettista
Geom. Giuseppe Loprete