

VERBALE N. 1 DEL 01 OTTOBRE 2025
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA UBI-CATA NEL COMUNE DI GORGOGNONE (MT) ALLA VIA FONTANA - EX SCUOLA COMUNALE - DA DESTINARE A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI, CIG B80C4D9594.

L'anno 2025, il giorno 1 del mese di ottobre, alle ore 16:30 si è dato avvio, nella sede della CUC, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile tecnico della CUC, arch. Vincenzo Grassano, coadiuvato dal Geom. Davide BRUNO (in modalità web conference), facente parte della struttura organizzativa della CUC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si prende atto:

- che con determina a contrarre n. 114 del 21.07.2025 (Reg. gen. n. 175 del 21.07.2025) a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gorgoglione, di indizione della procedura di gara a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023, per l'affidamento in concessione della struttura ubicata nel Comune di Gorgoglione (MT) alla via Fontana - ex Scuola comunale - da destinare a casa di riposo per anziani, per la durata di n. 60 (sessanta) mesi, per l'importo complessivo di € 1.905.600,00 e per un canone annuale a base di concessione pari a € 12.000,00, IVA esclusa, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- che con Determina della CUC n° 56 del 27.08.2025 si indiceva gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n° 36/2023, relativamente all'affidamento in concessione della struttura ubicata nel Comune di Gorgoglione (MT) alla via Fontana - ex Scuola comunale - da destinare a casa di riposo per anziani, per la durata di n. 60 (sessanta) mesi, per l'importo complessivo di € 1.905.600,00 e per un canone annuale a base di concessione pari a € 12.000,00, IVA esclusa, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- che in data 28.08.2025 veniva il bando veniva pubblicato sulla piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC al seguente link <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/75c0418a-35e6-4163-8626-45c37a2b02e9>;
- che in data 28.08.2025 veniva pubblicata tutta la documentazione sul portale E-procurement al seguente link <https://www.centralecommittenzacollinamaterana.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02218>;
- che veniva pubblicato l'estratto del bando sull'albo pretorio del Comune di Gorgoglione;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte venivano fissati per il giorno 01.10.2025 alle ore 13:00 e la seduta pubblica per l'apertura dei plichi per il giorno 01.10.2025 alle ore 16:30;
- che entro il termine sopra specificato sono pervenuti n° 2 plichi;

Ciò premesso, il Responsabile tecnico, acquisite le offerte tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale e dà lettura degli operatori economici partecipanti alla procedura sopra richiamata, come di seguito riportato:



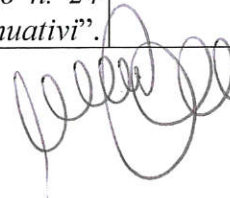
N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS – Via Calabria, 5 – Lagonegro (PZ)	02055640763	30/09/2025	12:03:49	674- Ingresso/VR/1
2	EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Francesco Bastanzio, snc – Senise (PZ)	02052560766	01/10/2025	11:35:27	679- Ingresso/VR/1

Il Responsabile tecnico procede, quindi, all'attivazione telematica della fase “apertura della documentazione amministrativa” e, dopo aver apposto la password di cifratura per i plichi telematici presenti in piattaforma, dà lettura della documentazione in essi contenuta:

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS	- eDGUE-IT_response.pdf.p7m Domanda_di_partecipazione_Gorgoglione_Casa_an ziani-signed.pdf.p7m GARANZIA PROVVISORIA.p7m CONTRIBUZIONE ANAC.pdf.p7m Quietanze di pagamento.zip.p7m BILANCIO 2022.pdf BILANCIO 2023.pdf BILANCIO 2024.pdf Whitelist Sorriso5.pdf
2	EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	eDGUE-IT_response.pdf.p7m Domanda di partecipazione-signed.pdf.p7m 3736791_polizza_2799916240_2445860.pdf.p7m ricevuta di pagamento contributo anac.pdf.p7m

Il Responsabile tecnico prosegue con la verifica dei documenti trasmessi, dà atto di quanto segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS	02055640763	La Garanzia Provvisoria non risulta firmata dall'operatore economico. Pertanto si chiede l'invio della garanzia firmata da entrambi i soggetti.	SOCCORSO ISTRUTTORIO
2	EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02052560766	DGUE: dal documento trasmesso non si evince il requisito richiesto dall'art. 6.3 lett. a) disciplinare di gara “Esecuzione negli ultimi dieci anni precedenti la data di pubblicazione del bando di almeno un servizio di gestione di case di riposo per almeno n. 24 (ventiquattro) mesi continuativi”.	SOCCORSO ISTRUTTORIO

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
			Inoltre la Garanzia Provvisoria non risulta firmata dall'operatore economico.	

Tenuto conto dell'esito dei lavori, il Responsabile tecnico della CUC dispone l'attivazione del sub-procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 in favore dei concorrenti sopra riportati, prevedendo quale termine per la trasmissione delle integrazioni il giorno 10.10.2025 entro le ore 13:00, pena esclusione.

La seduta termina alle ore 18:00 del giorno 01 ottobre 2025. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da:

Il Responsabile tecnico

Arch. Vincenzo Grassano



Il Testimone e Segretario verbalizzante

Geom. Davide Bruno



VERBALE N. 2 DEL 27 OTTOBRE 2025
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA UBICATA NEL COMUNE DI GORGOGNONE (MT) ALLA VIA FONTANA - EX SCUOLA COMUNALE – DA DESTINARE A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI, CIG B80C4D9594.

L’anno 2025, il giorno 27 del mese di ottobre, alle ore 18:15 si è dato avvio, nella sede della CUC, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile tecnico della CUC, arch. Vincenzo Grassano, coadiuvato dal Geom. Davide BRUNO (in modalità web conference), facente parte della struttura organizzativa della CUC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Si procede alla verifica della documentazione pervenuta a seguito dell’attivazione del soccorso istruttorio, come disposto con il verbale n° 1 del 1.10.2025 in favore dei seguenti operatori economici:

- PLICO N. 1 - Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS – L’operatore è stato oggetto del subprocedimento del soccorso istruttorio, giusta nota CUC prot. 148–Uscita/VR/1 del 1.10.2025;
- PLICO N. 2 - EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – L’operatore è stato oggetto del subprocedimento del soccorso istruttorio, giusta nota CUC prot. 149–Uscita/VR/1 del 1.10.2025 e successiva integrazione prot. 157–Uscita/VR/1 del 14.10.2025

Dopo aver eseguito l’accesso in piattaforma, il Responsabile tecnico della CUC dà atto dei riscontri pervenuti, come di seguito riportato:

- PLICO N. 1 - Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS, riscontro con nota prot. 702-Ingresso/VR/1 del 06.10.2025 delle ore 10:04:40;
- PLICO N. 2 - EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, riscontro con nota prot. 704-Ingresso/VR/1 del 06.10.2025 delle ore 10:45:57 e successiva nota 764-Ingresso/VR/1 del 16.10.2025 delle ore 10:52:12.

Pertanto, all’esito delle determinazioni assunte con il verbale di gara n° 1 del 1.10.2025, nonché dalla disamina della documentazione contenuta nella busta A “Documentazione Amministrativa” e all’esito delle verifiche relative alla documentazione integrativa ricevuta a seguito del disposto sub-procedimento del soccorso istruttorio, il Responsabile Tecnico così decide in merito all’ammissione/esclusione alle successive fasi di gara:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS	02055640763	NESSUNO	AMMESSO
2	EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02052560766	NESSUNO	AMMESSO

La seduta termina alle ore 18:45 del giorno 27 ottobre 2025. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da

Il Responsabile Tecnico

Arch. Vincenzo Grassano

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Geom. Davide Bruno

VERBALE N. 3 DEL 12 NOVEMBRE 2025
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA TECNICA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA UBICATA NEL COMUNE DI GORGOGNONE (MT) ALLA VIA FONTANA - EX SCUOLA COMUNALE – DA DESTINARE A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI, CIG B80C4D9594.

L’anno 2025, il giorno 12 del mese di novembre, alle ore 16:30 si è dato avvio, in *modalità web conference*, alle procedure di verifica e apertura della busta tecnica delle ditte ammesse alla gara.

La verifica e l’apertura della busta tecnica viene eseguita dalla commissione giudicatrice, così costituita:

Dott.ssa Rosa DEPERTE	- Resp. Area Vigilanza Comune di Tricarico	- Presidente
Dott. Andrea Pasquale CIGNARALE	- Funz. Amm.vo –Resp. Uff. risorse umane e concorsi Comune di Scanzano Jonico	- Componente
Geom. Salvatore URGO	- Responsabile area tecnica Comune di Cirigliano e Gorgoglione	- Componente
Ing. Miranda Di Dio, facente parte della struttura organizzativa della CUC	– Segretario Verbalizzante	

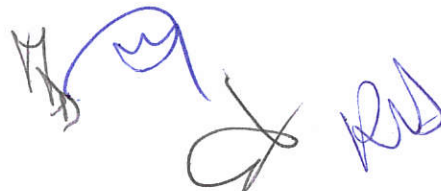
Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- Con verbale di gara n° 1 del 01.10.2025 e n° 2 del 27.10.2025, si procedeva all’apertura della busta Documentazione Amministrativa delle offerte pervenute e si ammetteva al prosieguo della gara n. 2 ditte;
- Con Determina n° 78 del 10.10.2025 del Responsabile Tecnico della CUC, veniva nominata la Commissione giudicatrice;
- I commissari dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità, come da dichiarazione agli atti di questa CUC;
- Con avviso del 11.11.2025 pubblicato sul Portale di eProcurement della CUC Associazione Consortile Collina Materana si stabiliva per il giorno 12.11.2025 alle ore 16:30 l’apertura dell’Offerta Tecnica delle ditte ammesse.
- Procede, quindi, all’attivazione telematica della fase “apertura busta tecnica” e, dopo aver apposto la password di cifratura del plico telematico presente in piattaforma, verificando la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, dà lettura della documentazione in esse contenute.

N.	OPERATORE ECONOMICO E SEDE	Documenti Busta Tecnica
1	Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS – Via Calabria, 5 – Lagonegro (PZ)	Relazione_Tecnica_Gorgoglione-signed.pdf.p7m Dichiarazione di Equivalenza-signed.pdf.p7m
2	EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE –Via Francesco Bastanzio, snc – Senise (PZ)	RELAZIONE TECNICA-signed.pdf.p7m

Esaurite le operazioni odierne, alle ore 17,40 dichiara conclusa la seduta pubblica e si dà atto che il prosieguo dell’esame della documentazione avverrà a distanza e con procedura telematica, ai sensi dell’art. 93, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

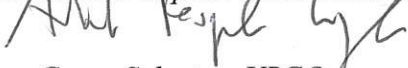
IL PRESIDENTE

Dott.ssa Rosa DEPERTE



I COMPONENTI

Dott. Andrea Pasquale CIGNARALE



Geom. Salvatore URGO



SEGRETARIO VERB.

Ing. Miranda Di Dio



VERBALE N.4 DEL 19 NOVEMBRE 2025
SEDUTA RISERVATA PER ESAME DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA
UBICATA NEL COMUNE DI GORGOGNONE (MT) ALLA VIA FONTANA - EX SCUOLA
COMUNALE – DA DESTINARE A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI, CIG B80C4D9594.**

L'anno 2025, il giorno 19 del mese di novembre, alle ore 18,00 si è dato avvio, in *modalità web conference*, da parte della commissione giudicatrice, come di seguito composta, all'esame della documentazione della busta tecnica degli operatori economici concorrenti:

Dott.ssa Rosa DEPERTE - Resp. Area Vigilanza Comune di Tricarico - Presidente
Dott. Andrea Pasquale CIGNARALE - Funz. Amm.vo –Resp. Uff. risorse umane e concorsi Comune di Scanzano Jonico - Componente
Geom. Salvatore URGO - Responsabile area tecnica Comune di Cirigliano e Gorgoglione - Componente
Ing. Miranda Di Dio, facente parte della struttura organizzativa della CUC – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- Con verbale di gara n° 1 del 01.10.2025 e n° 2 del 27.10.2025, si procedeva all'apertura della busta Documentazione Amministrativa delle offerte pervenute e si ammetteva al prosieguo della gara n. 2 ditte;
- Con Determina n° 78 del 10.10.2025 del Responsabile Tecnico della CUC, veniva nominata la Commissione giudicatrice;
- I commissari dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità, come da dichiarazione agli atti di questa CUC;
- Con avviso del 11.11.2025 pubblicato sul Portale di eProcurement della CUC Associazione Consortile Collina Materana si stabiliva per il giorno 12.11.2025 alle ore 16:30 l'apertura dell'Offerta Tecnica delle ditte ammesse;
- Con verbale di gara n° 3 del 12.11.2025, si procedeva all'apertura della busta dell'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara in ognuna delle buste degli operatori economici concorrenti, ammettendo tutti i concorrenti.

La Commissione giudicatrice procede alla lettura ed attenta analisi degli elaborati presentati dagli operatori economici dando atto che le operazioni di valutazione vengono effettuate confrontando le impressioni individuali e quanto ciascun commissario ha avuto modo di evidenziare autonomamente, al fine di giungere alle considerazioni collegiali per l'attribuzione dei singoli punteggi.

Per ogni elemento qualitativo di cui al paragrafo 18.1 del disciplinare, ciascun commissario assegna un punteggio, variabile da zero ad uno, secondo la ripartizione della tabella di cui al paragrafo 18.2.

I commissari, dopo aver attribuito il proprio coefficiente, calcolano, per ogni sub-criterio, la media aritmetica al fine di individuare il coefficiente definitivo che consiste nel portare a 1 (uno) la media aritmetica più alta e proporzionare a tale media le medie aritmetiche precedentemente calcolate con troncamento alla terza cifra dopo la virgola.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procede, in

relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

P_i = punteggio del concorrente *i-esimo*

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n

Il punteggio ottenuto sarà troncato alla terza cifra decimale.

I concorrenti che non raggiungono un punteggio tecnico complessivo pari o superiore alla soglia minima di sbarramento di 50/85, non vengono ammessi al prosieguo.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione n. A – B – C- D e sub-criteri, per ogni concorrente è riportato nella tabella allegata.

In definitiva il punteggio complessivo dell'offerta tecnica di ciascun concorrente è il seguente:

N.	Impresa concorrente	Punteggio offerta tecnica	Ammissione
1	Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS – Via Calabria, 5 – Lagonegro (PZ)	77,39	AMMESSO
2	EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Francesco Bastanzio, snc – Senise (PZ)	84,53	AMMESSO

Esaurite le operazioni odierne, alle ore 19,30, la seduta riservata viene dichiarata chiusa e la Commissione decide di convocare la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche e l'apertura e valutazione delle offerte economiche per il giorno 24.11.2025 alle ore 16,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Rosa DEPERTE



I COMPONENTI

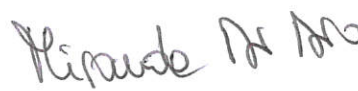
Dott. Andrea Pasquale CIGNARALE

Geom. Salvatore URGO



SEGRETARIO VERB.

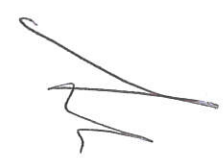
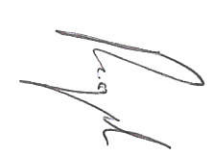
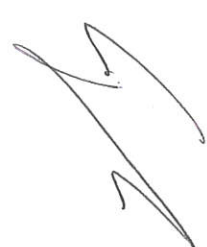
Ing. Miranda Di Dio

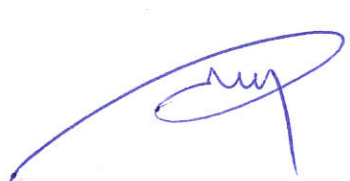


Segna di deordinamento (insertive values)		50,00	CRITERIO A												CRITERIO B												CRITERIO C												CRITERIO D												Partecipazione criterio		Partecipazione Totale		Ambiente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
O.E.			Partecipazione su criterio				Partecipazione su criterio				Partecipazione su criterio				Partecipazione su criterio				Partecipazione su criterio				Partecipazione su criterio				Partecipazione su criterio				Partecipazione su criterio				Partecipazione su criterio				14,76		77,700 / ANDREMO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Sub criterio			A.1				B.1				B.2				B.3				B.4				C.1				C.2				C.3				D.1				D.2				D.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Sub punteggio			20					12					7					7					7					6					6					5					3					5					5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Comunicazione 1			0,8					0,7					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Comunicazione 2			0,8					0,7					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8					0,8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Comunicazione 3			0,7					0,7					0,7					0,7					0,7					0,8					0,8					0,7					0,7					0,7					0,7					0,7					0,7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Comunicazione 4			0,76666667					0,76666667					0,76666667					0,76666667					0,76666667					0,83333333					0,76666667					0,76666667					0,76666667					0,76666667					0,76666667					0,76666667					0,76666667																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Media			0,884615385					0,807692308					0,798333333					0,798333333					0,798333333					0,800000000					0,83333333					0,76666667					0,76666667					0,76666667					0,76666667					0,76666667					0,76666667					0,76666667																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Coefficiente definitivo			17,692307692					9,692307692					6,798333333					6,798333333					6,798333333					6,000000000					5,769230769					4,43076923					4,43076923					4,38714286					4,38714286					4,38714286					4,38714286																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Partecipazione				17,60				29,91				16,19				16,19				16,19				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Comunicazione 1			0,9	0,8				0,8				0,8				0,8				0,8				0,7				0,9				0,9				0,9				0,7				0,9				0,9				1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Comunicazione 2			0,8	0,8				0,8				0,8				0,8				0,8				0,8				0,9				0,9				0,9				0,7				0,9				0,9				1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Comunicazione 3			0,8	0,8				0,8				0,8				0,8				0,8				0,8				0,9				0,9				0,9				0,7				0,9				0,9				1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Media			0,86666667	0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667				0,86666667																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Coefficiente definitivo			1,000000000	1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000				1,000000000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Partecipazione			20,00000000	20,00				33,00				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75				16,75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Handwritten signatures and initials in black and blue ink. The signatures are arranged vertically. The top signature is in black ink. The second signature is in black ink with a small 'to' and an arrow pointing to a specific part of the signature. The third signature is in black ink. The fourth signature is in blue ink. The fifth signature is in blue ink. The bottom signature is in black ink.

CONCORRENTE	CRITERIO A		Punteggio criterio A	CRITERIO B				Punteggio Criterio B	CRITERIO C			Punteggio Criterio C	CRITERIO D			Punteggio Criterio D	Punteggio Totale	STATO
	Sub criterio	A.1		B.1	B.2	B.3	B.4		C.1	C.2	C.3		D.1	D.2	D.3			
II Sortito V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS	Sub punteggio	20																
	Media	0.766666667	0.700000000	0.766666667	0.766666667	0.766666667	0.766666667	0.800000000	0.833333333	0.766666667	0.766666667	0.766666667	0.800000000	0.884615385	16,190	13,700	77,290	AMMESSO
	Coefficiente definitivo	0.884615385	0.807692308	0.958333333	0.958333333	0.958333333	0.958333333	0.961538462	0.884615385	1.000000000	0.884615385	0.857142857	1.000000000	4,285714286				
	Punteggio	17,692307692	6,708333333	6,708333333	6,708333333	6,708333333	6,000000000	5,769230769	4,42076923	5,000000000	4,42076923	4,285714286						
EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Media	0.866666667	0.866666667	0.800000000	0.800000000	0.800000000	0.800000000	0.766666667	0.866666667	0.866666667	0.733333333	0.866666667	0.933333333	0.958333333	16,750	14,700	84,450	AMMESSO
	Coefficiente definitivo	1.000000000	1.000000000	1.000000000	1.000000000	1.000000000	1.000000000	0.958333333	1.000000000	1.000000000	0.958333333	1.000000000	1.000000000	0.958333333	4,782608696	5,000000000	5,000000000	
	Punteggio	20,000000000	13,000000000	7,000000000	7,000000000	7,000000000	7,000000000	5,250000000	6,000000000	5,000000000	4,782608696	5,000000000	5,000000000					




	<i>Punteggio max</i>		<i>15</i>
CONCORRENTE	Rialzo offerto (canone annuale offerto)	Coefficiente	Punteggio
Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS	18000,000	1,000000000	15,000000000
EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	14790,990	0,821721667	12,325825000





 Riservato


Punteggio Totale offerta economica
15,000
12,320

Allegato 1/2

1/2

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica
Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS	77,390
EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	84,530

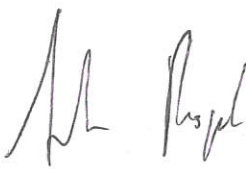
Aut. Legale G/L

Allegato

up

H/D

Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posizione graduatoria	Stato
15,000	92,390	2	Anomala
12,320	96,850	1	Anomala



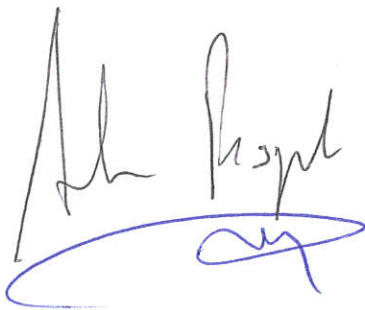
CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica
Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS	77,390
EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	84,530





 Rilevante


Punteggio offerta economica	Punteggio totale
15,000	92,390
12,320	96,850





VERBALE N. 5 DEL 24 NOVEMBRE 2025
SEDUTA PUBBLICA PER ESAME DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA UBICATA NEL COMUNE DI GORGOGNONE (MT) ALLA VIA FONTANA - EX SCUOLA COMUNALE – DA DESTINARE A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI, CIG B80C4D9594.

L’anno 2025, il giorno 24 del mese di novembre, alle ore 16:30 si è dato avvio, in modalità *web conference*, alle procedure di verifica e apertura della busta economica delle ditte ammesse alla gara.

La verifica e l’apertura della busta economica viene eseguita dalla commissione giudicatrice, così costituita:

Dott.ssa Rosa DEPERTE - Resp. Area Vigilanza Comune di Tricarico - Presidente

Dott. Andrea Pasquale CIGNARALE - Funz. Amm.vo –Resp. Uff. risorse umane e concorsi Comune di Scanzano Jonico - Componente

Geom. Salvatore URGO - Responsabile area tecnica Comune di Cirigliano e Gorgoglione - Componente

Ing. Miranda Di Dio, facente parte della struttura organizzativa della CUC – Segretario Verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- Con verbale di gara n° 1 del 01.10.2025 e n° 2 del 27.10.2025, si procedeva all’apertura della busta Documentazione Amministrativa delle offerte pervenute e si ammetteva al prosieguo della gara n. 2 ditte;
- Con Determina n° 78 del 10.10.2025 del Responsabile Tecnico della CUC, veniva nominata la Commissione giudicatrice.
- I commissari dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità, come da dichiarazione agli atti di questa CUC;
- • Con avviso del 11.11.2025 pubblicato sul Portale di eProcurement della CUC Associazione Consortile Collina Materana si stabiliva per il giorno 12.11.2025 alle ore 16:30 l’apertura dell’Offerta Tecnica delle ditte ammesse.
- Con verbale di gara n. 3 del 12.11.2025 si procedeva all’apertura della busta “offerta tecnica” ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara in ognuna delle buste degli operatori economici concorrenti, ammettendoli tutti;
- Con verbale di gara n. 4 del 19.11.2025 la commissione giudicatrice provvedeva, in seduta riservata, ad attribuire il punteggio tecnico a ciascun concorrente, di seguito riportato:

N.	Impresa concorrente	Punteggio offerta tecnica	Ammissione
1	Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS – Via Calabria, 5 – Lagonegro (PZ)	77,39	AMMESSA
2	EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Francesco Bastanzio, snc – Senise (PZ)	84,53	AMMESSA

- Con avviso del 22.11.2025 pubblicato sul Portale di eProcurement della CUC Associazione Consortile Collina Materana si stabiliva per il giorno 24.11.2025 alle ore 16:30 l'apertura dell'Offerta Economica delle ditte ammesse.

Si procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura busta economica" e, dopo aver apposto la password di cifratura del plico telematico presente in piattaforma, verificando la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, dà lettura del ribasso offerto.

In base all'offerta viene calcolato il relativo punteggio, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTO	PUNTEGGIO
Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS	18.000,00	15
EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	14.790,99	12,32

Pertanto, in base al punteggio ottenuto sull'offerta tecnica e quello sull'offerta economica, viene stilata la seguente graduatoria provvisoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOT.
1	EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	96,85
2	Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS	92,39

L'offerta più vantaggiosa risulta quella presentata dall'operatore economico EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Senise, in Via Via Francesco Bastanzio, snc; Cod. Fisc: 02052560766, con un importo offerto quale canone annuale complessivo di € 14.790,99, rispetto al canone a base di concessione di € 12.000,00, con un aumento annuale di € 2.790,99 al netto di I.V.A. e/o altre imposte, etc.

Dall'esame effettuato, risulta non necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta della concorrente prima classificata, secondo quanto previsto dall'art. 23 del disciplinare di gara ad oggetto: "Verifica di anomalia delle offerte",

Alle ore 17.30 il Presidente, vista la proposta di aggiudicazione, dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto

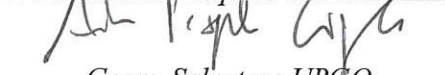
IL PRESIDENTE

Dott.ssa Rosa DEPERTE



I COMPONENTI

Dott. Andrea Pasquale CIGNARALE



Geom. Salvatore URGO



SEGRETARIO VERB.

Ing. Miranda Di Dio

