

AVVISO ESITO DI GARA

(art. 111, comma 1, D.Lgs. 36/2023)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA UBICATA NEL COMUNE DI GORGOGNONE (MT) ALLA VIA FONTANA - EX SCUOLA COMUNALE - DA DESTINARE A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI, CIG B80C4D9594 - AVVISO DI AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE TECNICO DELLA C.U.C.

Premesso:

- che con determina a contrarre n. 114 del 21.07.2025 (Reg. gen. n. 175 del 21.07.2025) a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gorgoglione, di indizione della procedura di gara a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023, per l'affidamento in concessione della struttura ubicata nel Comune di Gorgoglione (MT) alla via Fontana – ex Scuola comunale – da destinare a casa di riposo per anziani, per la durata di n. 60 (sessanta) mesi, per l'importo complessivo di € 1.905.600,00 e per un canone annuale a base di concessione pari a € 12.000,00, IVA esclusa, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
 - che con Determina della CUC n° 56 del 27.08.2025 si indiceva gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n° 36/2023, relativamente all'affidamento in concessione della struttura ubicata nel Comune di Gorgoglione (MT) alla via Fontana – ex Scuola comunale – da destinare a casa di riposo per anziani, per la durata di n. 60 (sessanta) mesi, per l'importo complessivo di € 1.905.600,00 e per un canone annuale a base di concessione pari a € 12.000,00, IVA esclusa, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
 - che in data 28.08.2025 veniva il bando veniva pubblicato sulla piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC al seguente link <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/75c0418a-35e6-4163-8626-45c37a2b02e9>;
 - che in data 28.08.2025 veniva pubblicata tutta la documentazione sul portale E-procurement al seguente link <https://www.centralecommittenzacollinamaterana.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02218>;
 - che veniva pubblicato l'estratto del bando sull'albo pretorio del Comune di Gorgoglione;
 - che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte venivano fissati per il giorno 01.10.2025 alle ore 13:00 e la seduta pubblica per l'apertura dei plichi per il giorno 01.10.2025 alle ore 16:30;
- che entro il termine sopra specificato sono pervenuti n° 2 plichi;

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale Onlus ETS – Via Calabria, 5 – Lagonegro (PZ)	02055640763	30/09/2025	12:03:49	674- Ingresso/VR/1
2	EDERA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – Via Francesco Bastanzio, snc – Senise (PZ)	02052560766	01/10/2025	11:35:27	679- Ingresso/VR/1

RENDE NOTO CHE

l'appalto è stato affidato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico della CUC n. 8 del 06.02.2026 all'operatore economico EDERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Senise, alla Via Francesco Bastanzio, snc, Cod. Fisc.: 02052560766, con un importo offerto quale canone annuale complessivo di € 14.790,99, rispetto al canone a base di concessione di € 12.000,00, con un aumento annuale di € 2.790,99 al netto di I.V.A. e/o altre imposte, etc..

Stigliano, 06.02.2026

Il Responsabile Tecnico
Arch. Vincenzo Grassano

