



Città di Pisticci

(Provincia di Matera)

DETERMINAZIONE N.	1187
Data di Registrazione	29/08/2025

OGGETTO:	Decisione a contrarre. Affidamento diretto incarico di atti di aggiornamento catastale immobili di proprietà comunale. Cig: B80A70AC45.
-----------------	---

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 21 luglio 2022, con cui è stato conferito alla scrivente l'incarico di Dirigente del Settore II – Finanziario/Organizzazione.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30 luglio 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al periodo 2025/2027 (Art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 21 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativa al periodo 2025/2027 (Art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 21 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10 D.Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Economico di Gestione (PEG) ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30 aprile 2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 (Art. 227, D.Lgs. n. 167/2000);

Considerato che:

con Deliberazione della Giunta Comunale n°185 del 15/11/2024 avente ad oggetto: "Comodato d'uso gratuito in favore della Pro Loco di Pisticci dei locali siti in Piazza La Salsa, Rione Dirupo Pisticci - Atto di indirizzo", si deliberava di: *"concedere in comodato d'uso gratuito, alla Pro Loco Pisticci, degli immobili comunali siti in Piazzale La Salsa a Pisticci centro, demandando l'Ufficio Patrimonio alla redazione di uno schema di contratto da sottoscrivere con il rappresentante legale della suddetta Associazione"*;

con Deliberazione della Giunta Comunale n°11 del 30/01/2025 avente ad oggetto: "Concessione Locali Comunali in Comodato d'uso alla Cooperativa Sociale La Luce s All'associazione La Fenice Aps Ets. Direttive" si deliberava di: *"Concedere in comodato, attraverso la stipula di regolari contratti alla Cooperativa Sociale La Luce, con sede in Pisticci alla Via A. Vespucci, 2, una porzione della Mediateca Comunale sita a Pisticci Scalo (immobile identificato al foglio 7 p.lla 286 sub.1) - all'Associazione La Fenice APS ETS, con sede in Marconia, alla Via Liside, n. 33, una porzione del locale dell'Ex Centro per l'impiego di Tinchi (identificato al foglio 64 p.lla 224 sub. 1, 2 e 3)"*;

con nota prot. n°18929 del 23/06/2025 il Sindaco del Comune di Pisticci richiedeva al Dirigente del Servizio Patrimonio: *"l'avvio del procedimento di accatastamento degli edifici scolastici, con relativa assegnazione delle categorie catastali e classamenti secondo quanto stabilito dalla normativa tecnica in materia"*;

con nota prot. n°22461 del 21/07/2025 il Sindaco del Comune di Pisticci autorizzava il Nucleo Operativo NOV della Protezione Civile, all'utilizzo temporaneo e provvisorio del locale di proprietà comunale sito in Marina di Pisticci - Località Lido 48, nelle more della conclusione delle necessarie attività di aggiornamento e regolarizzazione catastale della struttura de quo;

Appurato che gli immobili summenzionati necessitano di atti di aggiornamento catastale meglio specificati nella allegata ricognizione tecnica redatta dall'Ufficio Patrimonio di cui al protocollo n°24400 del 06/08/2025;

Valutata l'impossibilità di questo Ente di avvalersi di risorse proprie per carenza di personale, anche in considerazione degli eccessivi carichi di lavori, e per la mancanza di idonea strumentazione e dei software necessari;

Ravvisata, pertanto, la necessità di procedere mediante un affidamento diretto per la redazione degli atti di aggiornamento catastale meglio specificati nella allegata ricognizione tecnica redatta dall'ufficio patrimonio di cui al protocollo n°24400 del 06/08/2025, individuando quale modalità di scelta del contraente il ricorso alla piattaforma informatica della CUC Collina Materana con operatori economici abilitati a suddetta piattaforma;

Visti:

l'art. 50, comma 1°, lettera b) del D. Lgs. nr. 36/2023, inerente gli affidamenti diretti dei servizi sotto soglia, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentata esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

l'art.192 del D. Lgs nr. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si intende indicare:

il fine che il contratto si intende proseguire;

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,

le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di disporre della documentazione tecnico-catastale aggiornata, così come previsto dalla normativa vigente, necessaria per l'accesso a finanziamenti pubblici e alla stipula dei contratti di comodato d'uso gratuito relativa agli immobili di proprietà comunale meglio individuati nella ricognizione tecnica redatta dall'ufficio patrimonio di cui al protocollo n° 24400 del 06/08/2025);
- il contratto ha per oggetto gli atti di aggiornamento catastale degli immobili riepilogati nella ricognizione tecnica redatta dall'ufficio patrimonio di cui al protocollo n° 24400 del 06/08/2025;
- il contraente viene scelto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023;

Preso atto della documentazione presentata tramite piattaforma e-procurement della CUC "Collina Materana" dal Geom Vena Giuseppe Partita IVA 00590870770, con studio professionale in Marconia (MT) alla via Via Filolao, 3, iscritto all'Albo degli Geometri della Provincia di Matera n. 978 firmata digitalmente (codice G02216);

Visto il Curriculum Vitae e il DGUE del Geom Vena Giuseppe;

Vista l'offerta economica presentata dal Geom Vena Giuseppe Partita IVA 00590870770, con studio professionale in Marconia (MT) alla via Via Filolao, 3, iscritto all'Albo degli Geometri della Provincia di Matera n. 978 pari l'importo di € 15.500,00 , oltre 5% cassa previdenziale pari a € 775,00 ed IVA come per legge pari a € 3.580,50, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 19.855,50, è ritenuta congrua per la tipologia di prestazioni da eseguire anche alla luce di un'indagine di mercato effettuata dal Servizio Patrimonio;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018);

Considerato:

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di

contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che l'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi al professionista esterno in questione in quanto trattasi di operatore che, per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della legge 13/08/2010 n.136, tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, salvo quanto previsto al comma 3 del suddetto articolo, devono essere registrati su conti correnti dedicati ad essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo di gara (CIG);

Acquisti tramite piattaforma della CUC "Collina Materana" accreditata da ANAC in conformità al D.L. n. 36/2023:

- il codice CIG n.: **B80A70AC45**;
- Codice Appalto (Univoco) n. ID: **bdbfafd8-d285-4dde-8a82-14700ac5ccdf**;

Ravvisata:

l'opportunità di provvedere in merito, impegnando a favore del suddetto professionista nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria di cui all'

allegato nr. 4.2 del Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, nr.118 ss.mm.ii., la suddetta somma, in considerazione dell'esigibilità della medesima;

Dato atto che per il Geom. Vena Giuseppe è stata verificata la regolarità contributiva, giusto D.U.R.C. agli atti dell'ufficio;

Visto lo schema di convenzione redatto dall'Ufficio Patrimonio e caricato sul portale di gara;

Tenuto conto che la spesa per l'acquisto del servizio innanzi indicato ammonta a Euro 15.500,00, oltre a CAP e I.V.A. di legge, per un totale di Euro 19.855,50;

Tenuto conto che l'apposita dotazione di Euro 19.855,50 è prevista al capitolo 1156/10 denominato "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile - Prestazioni di servizi" del bilancio di previsione 2025-2027;

Dato atto che il codice univoco a cui si farà riferimento per la fatturazione elettronica è il seguente:
4SCSRB

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ritenuta congrua l'offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d. lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt. 1-12 del d.lgs. 36/2023 nonché di quelli afferenti al sistema degli affidamenti diretti e sottosoglia;

Accertato che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Pisticci, in relazione al presente provvedimento il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale;

Che non sussistono cause di incompatibilità per l'adozione del presente atto da parte del firmatario, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 a art. 1, comma 35) della Legge n. 190/2012 (*Legge Anticorruzione*);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023

Vista la L. n. 241/1990

Visto l'art. 1, comma 502, della L. 208/20015;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento sui controlli interni;

DETERMINA

1. **Di considerare** quanto indicato in narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di approvare** la documentazione allegata alla procedura (codice G02216) nella piattaforma *e-procurement* messa a disposizione dalla CUC "Collina Materana";
3. **Di procedere** per i motivi descritti in premessa all'affidamento diretto di importo inferiore a € 140.000,00 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 nella sua vigente formulazione gli atti di aggiornamento catastale riepilogati nella ricognizione tecnica redatta dall'ufficio patrimonio di cui al protocollo n° 24400 del 06/08/2025 allegata.
4. **Di dare atto che** la presente costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.
5. **Di conferire** l'incarico professionale al Geom Vena Giuseppe Partita IVA 00590870770, con studio professionale in Marconia (MT) alla via Via Filolao, 3, iscritto all'Albo degli Geometri della Provincia di Matera n. 978 pari l'importo di € 15.500,00 , oltre 5% cassa previdenziale pari a € 775,00 ed IVA come per legge pari a € 3.580,50, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 19.855,50 per gli atti di aggiornamento catastale riepilogati nella ricognizione tecnica redatta dall'ufficio patrimonio di cui al protocollo n° 24400 del 06/08/2025 allegata.
6. **Di impegnare** a favore del Geom. Geom Vena Giuseppe Partita IVA 00590870770, con studio professionale in Marconia (MT) alla via Via Filolao, 3, iscritto all'Albo degli Geometri della Provincia di Matera n. 978 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di Euro 19.855,50, con imputazione all'annualità 2025.
7. **Di imputare** la somma di euro 19.855,50 al capitolo 1156/10 denominato "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile - Prestazioni di servizi" del bilancio di previsione 2025-2027.
8. **Di precisare**, sin da ora, che la ditta affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
9. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il pagamento della suddetta spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
10. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

11. Di dare atto che:

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente, ai sensi del DLgs. n. 33/2013;
- il Responsabile unico del procedimento, è il Responsabile del Servizio Patrimonio, Dr. Massimiliano Cisterna.

12. Di specificare che il CIG attribuito dall'Autorità di Vigilanza al presente affidamento è il seguente: **B80A70AC45.**

13. Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2022 n. 621.

14. Di procedere alla registrazione ed alla pubblicazione nei modi di legge del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
CISTERNA MASSIMILIANO

Il Dirigente
D'ARANNO GIUSEPPINA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Rilascia parere **Favorevole**

Data **29/08/2025**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to D'ARANNO GIUSEPPINA

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili,

regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

IMPEGNI

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	CREDITORE
1.03.02.11.999	01.05	1156.10	VENA GIUSEPPE
Importo	Esercizio	N. Impegno	DESCRIZIONE
€ 19.855,50	2025	1776	Decisione a contrarre. Affidamento diretto incarico di atti di aggiornamento catastale immobili di proprietà comunale. Cig: B80A70AC45.
Importo	Esercizio	N. Subimpegno	
€ 0,00	2025	0	
CIG		CUP	
B80A70AC45			

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data: **29/08/2025**

**[Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to D'ARANNO GIUSEPPINA]**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio on-line al n **2103** per 15 gg dal **29/08/2025**

**Il Responsabile della Pubblicazione
D'ARANNO GIUSEPPINA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente

Copia conforme all'originale informatico, per uso amministrativo.

Pisticci, 29/08/2025

D'ARANNO GIUSEPPINA