



Piazza dei Caduti – Palazzo Giannantonio – Centralino 0835/585711 – Fax 0835/581208
C.F. 81001230770 - P.Iva 00116240771 - www.comune.pisticci.mt.it PEC: comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

SETTORE II FINANZIARIO / ORGANIZZAZIONE – UFFICIO PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

SEDE

AL RESPONSABILE DI P.O. SERVIZIO PATRIMONIO

SEDE

OGGETTO:	RICOGNIZIONE ATTI TECNICI NECESSARI PER LA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E LA CONCESSIONE DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PISTICCI.
----------	--

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n°185 del 15/11/2024 avente ad oggetto: *“Comodato d’uso gratuito in favore della Pro Loco di Pisticci dei locali siti in Piazza La Salsa, Rione Dirupo Pisticci - Atto di indirizzo”*, si deliberava di: *“CONCEDERE in comodato d’uso gratuito, alla Pro Loco Pisticci, degli immobili comunali siti in Piazzale La Salsa a Pisticci centro, demandando l’Ufficio Patrimonio alla redazione di uno schema di contratto da sottoscrivere con il rappresentante legale della suddetta Associazione”*;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n°11 del 30/01/2025 avente ad oggetto: *“CONCESSIONE LOCALI COMUNALI IN COMODATO D’USO ALLA COOPERATIVA SOCIALE LA LUCE E ALL’ASSOCIAZIONE LA FENICE APS ETS. DIRETTIVE”* si deliberava di: *“Concedere in comodato, attraverso la stipula di regolari contratti alla Cooperativa Sociale La Luce, con sede in Pisticci alla Via A. Vespucci, 2, una porzione della Mediateca Comunale sita a Pisticci Scalo (immobile identificato al foglio 7 p.lla 286 sub.1)- all’Associazione La Fenice APS ETS, con sede in Marconia, alla Via Liside, n. 33, una porzione del locale dell’Ex Centro per l’impiego di Tinchì (identificato al foglio 64 p.lla 224 sub. 1, 2 e 3)”*;
- Con nota prot. n°18929 del 23/06/2025 il Sindaco del Comune di Pisticci richiedeva al Dirigente del Servizio Patrimonio: *“l’avvio del procedimento di accatastamento degli edifici scolastici, con relativa assegnazione delle categorie catastali e classamenti secondo quanto stabilito dalla normativa tecnica in materia”*;
- Con nota prot. n°22461 del 21/07/2025 il Sindaco del Comune di Pisticci autorizzava il Nucleo Operativo NOV della Protezione Civile, all’utilizzo temporaneo e provvisorio del locale di proprietà comunale sito in Marina di Pisticci - Località Lido 48, nelle more della conclusione delle necessarie attività di aggiornamento e regolarizzazione catastale della struttura *de quo*;
- In data 06/08/2025, il Dirigente del Servizio Patrimonio incaricava, per le vie brevi, il sottoscritto alla redazione di una ricognizione tecnica degli atti di aggiornamento catastale e degli atti tecnici (A.P.E.), che si rendono necessari al corretto censimento catastale nonché alla concessione / locazione / comodato d’uso degli edifici di proprietà comunale interessati dai procedimenti di cui ai precedenti punti;

CONSIDERATO CHE per le premesse di cui sopra, occorre procedere con urgenza alla redazione degli atti tecnici necessari a riportare e ben definire in catasto gli edifici di proprietà comunale, meglio individuati nelle successive tabelle, al fine di procedere alla stipula delle relative concessioni / locazioni / comodati d’uso, così come richiesti dall’amministrazione comunale;

per quanto tutto sopra premesso e considerato;

Con la presente si procede nel rappresentarvi una ricognizione tecnica puntuale ed aggiornata degli edifici pubblici di proprietà comunale interessati dai procedimenti di cui in premessa, che necessitano di atti di aggiornamento catastale necessari ad ottenere la conformità catastale e di altri atti tecnici propedeutici (A.P.E.) alle successive concessioni degli immobili stessi.

Di seguito tabella riepilogativa divisa in Quadri A-B, riportante i dati per la ricognizione tecnica di cui in oggetto:

TABELLA RICOGNIZIONE INCARICO DI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE + APE

QUADRO A - PRESTAZIONI TECNICHE PROFESSIONALI DA ESPLETARE:

1. Studio Preliminare e Rilievi Topografici presso gli edifici pubblici esistenti oggetto di Atti di Aggiornamento Catastale;
2. Redazione dei Tipi di Frazionamento e/o Mappale necessari mediante il Software ministeriale PREGEO;
3. Redazione degli Accatastamenti e/o Variazioni in N.C.E.U. necessari mediante il Software ministeriale DOCA;
4. Presentazione degli Elaborati Tecnici all'Ufficio Patrimonio comunale per la relativa sottoscrizione da parte del Dirigente del Servizio Patrimonio;
5. Presentazione degli Atti di Aggiornamento sottoscritti anche dal Comune, all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio Provinciale, per la relativa approvazione sia in N.C.T. che in N.C.E.U.;
6. Redazione di Attestato di Prestazione Energetica degli edifici e Registrazione presso l'ente Regione Basilicata;
7. Presentazione all'Ufficio Patrimonio comunale di tutte le ricevute di approvazione comprensive delle relative Visure e Planimetrie Catastali emesse dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio Provinciale, comprovanti il corretto espletamento dell'incarico affidato;

QUADRO B - INDIVIDUAZIONE EDIFICI PUBBLICI COMUNALI OGGETTO D'INCARICO:

N. ELENCO E DESCRIZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE E DATI CATASTALI
1. Scuola Primaria di Via Monreale compreso le aree di pertinenza e piazzale antistante; N.B. (Tipo Frazionamento + Mappale + Accatastamento)	Via Monreale - Marconia Dati Catastali: Foglio n°36 Particelle Interessate n°2253-1888-190-2303-2306
2. Ex Scuola Elementare + Locali Torrino Via S.G. Bosco compreso le aree di pertinenza; N.B. (Accatastamento + APE U.I. Locali Torrino)	Via San G. Bosco - Incr. Viale Gramsci - Marconia Dati Catastali: Foglio n°35 P.Ile Interessate n°9-10
3. Scuola dell'Infanzia di Via Salerno compreso le aree di pertinenza; N.B. (Tipo Frazionamento + Mappale + Accatastamento)	Via Salerno - Marconia Dati Catastali: Foglio n°35 P.Ile Interessate n°2993
4. Scuola dell'Infanzia di Via Togliatti compreso le aree di pertinenza; N.B. (Tipo Frazionamento + Mappale + Accatastamento)	Via Togliatti - Marconia Dati Catastali: Foglio n°36 P.Ile Interessate n°827
5. Ex Scuola Elementare - Centro per l'impiego di Tinchì N.B. (Accatastamento + APE Unità Immobiliari)	Viale Jonio - Tinchì Dati Catastali: Foglio n°64 P.Ile Interessate n°224
6. Scuola dell'Infanzia di Pisticci Centro compreso le aree di pertinenza; N.B. (Tipo Frazionamento + Mappale + Accatastamento)	Via Negrelli - Pisticci Centro Dati Catastali: Foglio n°134 P.Ile Interessate n°4645
7. Scuola Elementare - Media di Pisticci Centro compreso le aree di pertinenza; N.B. (Tipo Mappale + Accatastamento)	Via Marco Polo - Pisticci Centro Dati Catastali: Foglio n°134 P.Ile Interessate n°4295
8. Locali Comunali e Piazza La Salsa - Pisticci Centro N.B. (Tipo Fraz. + Mappale + Accatastamento + APE Locali)	Piazza Johnny Lombardi - Pisticci Centro Dati Catastali: Foglio n°134 P.Ile Interessate n°4313 Foglio n°80 Particelle Interessate n°299
9. Struttura Comunale di Lido 48 compreso le aree di pertinenza; N.B. (Tipo Frazionamento + Mappale + Accatastamento + APE U.I.)	Località Lido 48 - Marina di Pisticci Dati Catastali: Foglio n°52 Particelle Interessate n°3-103

Tanto si doveva per dovere di servizio.

Cordiali Saluti.



Istruttore Tecnico
Geom. Giuseppe QUINTO