

VERBALE N. 1 DEL 25 AGOSTO 2025
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

Magia e Legenda – Lavori di recupero e adeguamento funzionale della Grotta dei Briganti e percorso pedonale di collegamento al Santuario Madonna del Pergamo di Gorgoglione”, CUP: G64J24000470002 - CIG:B7E7EDF272.

L'anno 2025, il giorno 25 del mese di agosto, alle ore 16:30 si è dato avvio, in modalità *web conference ed in presenza*, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile Unico del Progetto della CUC, arch. Vincenzo Grassano, (in presenza presso la sede CUC), coadiuvato dal Geom. Davide BRUNO (in modalità web conference), facente parte della struttura organizzativa della CUC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si prende atto:

- Della determina a contrarre Reg. Gen. n. 172 del 15/07/2025 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gorgoglione di indizione della gara d'appalto a mezzo di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, per l'affidamento dell'intervento: “Magia e Legenda – Lavori di recupero e adeguamento funzionale della Grotta dei Briganti e percorso pedonale di collegamento al Santuario Madonna del Pergamo di Gorgoglione”, per l'importo di € 355.960,75 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 7.376,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 363.337,56, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023;
- della determina di indizione n. 50 del 06 agosto 2025, recante: “*Magia e Legenda – Lavori di recupero e adeguamento funzionale della Grotta dei Briganti e percorso pedonale di collegamento al Santuario Madonna del Pergamo di Gorgoglione*”, CUP: G64J24000470002 - CIG: B7E7EDF272 - DETERMINAZIONE DI INDIZIONE GARA;
- della richiesta di offerta, inoltrata attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in data 07 agosto 2025 – Id piattaforma n. 123-Uscita/VR/1– agli operatori economici individuato dal Comune di Gorgoglione, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C. F.
1	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL – Via Rocco Scotellaro, snc – Sant’Arcangelo (PZ)	01500540768
2	Alianelli srl- Contrada Serra Santa Maria, snc – Gorgoglione (MT)	01046870778
3	BULFARO S.P.A. – Contrada Isca, snc - Chiaromonte (PZ)	01178170765
4	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L. – Via Carlo Alberto, 165B – Lauria (PZ)	01085000766
5	Ciliberti Luigi – IV VICO REGINA MAGHERITA., 17 – Cirigliano (MT)	CLBLGU53S28C723J
6	LapentaVito– Via De Gasperi., 31/4 – Stigliano (MT)	LPNVTI66M01I954I
7	GUARINO COSTRUZIONI SRL – CORSO VITTORIO EMANUELE, 70 - Fardella (PZ)	01627580762
8	D'AMATO MARIO – Via Siris, 39 – Policoro (MT)	DMTMRA71P26G786H
9	LOGIODICE SRL - VIA MENOTTI, 24/A – Corleto Perticara (PZ)	02128170764

- che i termini di scadenza per la presentazione delle offerte venivano fissati per il giorno 25 agosto 2025, entro le ore 13:00.

Ciò premesso, il Responsabile unico del procedimento, acquisite le offerte tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, dà lettura degli operatori economici partecipanti alla procedura sopra richiamata, come di seguito riportato:



N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	01500540768	22/08/2025	09:18:50	585-Ingresso/VR/1
2	GUARINO COSTRUZIONI SRL	01627580762	22/08/2025	12:27:53	586-Ingresso/VR/1
3	Lapenta Vito	LPNVTI66M01I954I	22/08/2025	12:55:21	588-Ingresso/VR/1
4	D'AMATO MARIO	DMTMRA71P26G786H	2/308/2025	17:31:22	589-Ingresso/VR/1
5	Ciliberti Luigi	CLBLGU53S28C723J	25/08/2025	08:56:31	590-Ingresso/VR/1
6	BULFARO S.P.A.	01178170765	25/08/2025	09:03:38	591-Ingresso/VR/1
7	LOGIODICE SRL	02128170764	25/08/2025	09:09:54	592-Ingresso/VR/1
8	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	01085000766	25/08/2025	10:18:07	593-Ingresso/VR/1
9	ALIANELLI SRL	01046870778	25/08/2025	10:26:08	594-Ingresso/VR/1

Il Responsabile Unico del Progetto procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura della documentazione amministrativa" e, dopo aver apposto la password di cifratura per i plichi telematici presenti in piattaforma, dà lettura della documentazione in essi contenuta:

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	Domanda_di_partecipazione_Gorgoglione_Grotta_Briganti.pdf.p7m versamento di gara.p7m G02178_ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE Certificato UNI EN ISO 9001.p7m ATTESTATO SOA.pdf.p7m
2	GUARINO COSTRUZIONI SRL	Domanda_di_partecipazione_Gorgoglione_Grotta_Briganti.pdf.p7m Ricevuta pagamento contributo ANAC.pdf.p7m G02178_GUARINO COSTRUZIONI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE CERTIFICATO SOA.pdf.p7m CERTIFICATO ISO.pdf.p7m ANNOTAZIONI ANAC.pdf.p7m VISURA GUARINO BIAGIO.pdf.p7m DOCUMENTO GUARINO BIAGIO.pdf.p7m
3	Lapenta Vito	Domanda_di_partecipazione_Gorgoglione_Grotta_Briganti.pdf.p7m Ricevuta_301010025641424811.PDF.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m G02178_VITO LAPENTA_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE CARTA IDENTITA LV.pdf.p7m
4	D'AMATO MARIO	Domanda_di_partecipazione_Gorgoglione_Grotta_Briganti.pdf.p7m ANAC.PDF.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m SOA MARIO.pdf.p7m ISO MARIO - QMS Certificate.pdf.p7m

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
5	Ciliberti Luigi	Domanda_di_partecipazione_Gorgoglione_Grotta_Briganti.pdf.p7m Ricevuta.pdf.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m AUTODICIARAZIONE COPIE CONFORMI.pdf.p7m G02178_LUIGI CILIBERTI _eDGUE-IT_response-signed.xml Apri con M-DGUE
6	BULFARO S.P.A.	Domanda_di_partecipazione_Gorgoglione_Grotta_Briganti.pdf.p7m Ricevuta_301010025660791047.PDF.p7m G02178_BULFARO SPA_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE eDGUE-IT_response-2.pdf.p7m 5222_250325_UN.pdf.p7m 78254_10_00.pdf.p7m 3924182 ISO14001 - Bulfaro SpA 30082025.pdf.p7m CARTA DI IDENTITA GEOM GIUSEPPE MARIO BULFARO SC 25 09 2034 .pdf.p7m DICHIARAZIONE CCIAA.pdf.p7m Dichiarazione GENERALE Bulfaro SPA.pdf.p7m Dichiarazione GENERALE HB SRL.pdf.p7m Rapporto periodico situazione personale maschile e femminile bienno 20222023.pdf.p7m Rinnovo White list scadenza 17 12 2025.pdf.p7m
7	LOGIODICE SRL	01_Domanda_Gorgoglione_Grotta_Briganti LG.pdf.p7m 02_Ricevuta_ANAC_Gorgoglione_Grotta_Briganti.pdf.p7m 03_G02178_LOGIODICE SRL_eDGUE-IT_response.pdf.p7m 03_G02178_LOGIODICE SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE 04_Copia conforme SOA-2025-LG SRL.pdf.p7m 05_Copia conforme ISO-2024-LG SRL.pdf.p7m 06_Dich_iscrizione White List-LOGIODICE SRL.pdf.p7m 07_Dich_subappalto Gorgoglione_Grotta_Briganti LG.pdf.p7m
8	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	domanda.pdf.p7m Ricevuta_301010025669326225.pdf.p7m DGUE.xml.p7m Apri con M-DGUE eDGUE-IT_response.pdf.p7m dichsubappalto.pdf.p7m dichsoggetti.pdf.p7m soa carlomagno.pdf.p7m CertqualCarlomagno.pdf.p7m
9	ALIANELLI SRL	Domanda_di_partecipazione_Gorgoglione_Grotta_Briganti.pdf.p7m Ricevuta-ANAC.pdf.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m SOA.pdf.p7m Certificato ISO 9001-2023.pdf.p7m DichSostitutivaArt94DirettoreTecnico.pdf.p7m DOCUMENTO_ID_ALIANELLI LUIGI.pdf DOCUMENTO_ID_ALIANELLI GIOVANNI.pdf

Il Responsabile Unico del Progetto prosegue con la verifica dei documenti trasmessi e, dà atto di quanto segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	01500540768	NESSUNO	AMMESSO



N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
2	GUARINO COSTRUZIONI SRL	01627580762	NESSUNO	AMMESSO
3	Lapenta Vito	LPNVTI66M01I954I	NESSUNO	AMMESSO
4	D'AMATO MARIO	DMTMRA71P26G786H	NESSUNO	AMMESSO
5	Ciliberti Luigi	CLBLGU53S28C723J	NESSUNO	AMMESSO
6	BULFARO S.P.A.	01178170765	NESSUNO	AMMESSO
7	LOGIODICE SRL	02128170764	NESSUNO	AMMESSO
8	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	01085000766	NESSUNO	AMMESSO
9	ALIANELLI SRL	01046870778	NESSUNO	AMMESSO

Il Responsabile Unico del Progetto, senza soluzione di continuità, procede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche e, dopo aver apposto la password di cifratura dei dati, dà alla lettura dei ribassi, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RIBASSO OFFERTO
1	ALA PROGETTAZIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL	01500540768	-14,536%
2	GUARINO COSTRUZIONI SRL	01627580762	-11,50%
3	Lapenta Vito	LPNVTI66M01I954I	-7,427%
4	D'AMATO MARIO	DMTMRA71P26G786H	-12,488%
5	Ciliberti Luigi	CLBLGU53S28C723J	-21,216%
6	BULFARO S.P.A.	01178170765	-13,053%
7	LOGIODICE SRL	02128170764	-5,7%
8	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	01085000766	-12,5%
9	ALIANELLI SRL	01046870778	-9,38%

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	9
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate	7
Media delle offerte	-11,55486 %
Media degli scarti	-1,58939 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,137551645
Soglia di anomalia	-13,86583 %
N decimali massimo dei valori offerti	3
N decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000137
Ragione sociale o denominazione	BULFARO S.P.A.



PRENDE ATTO

per effetto del suddetto calcolo e della previsione codicistica in tema di esclusione automatica delle offerte (art. 54 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023) e di cui all'art. 19 del disciplinare di gara, della seguente situazione:

Trovati 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
5	CILIBERTI LUIGI	-21,216 %	Anomala	No
1	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	-14,536 %	Anomala	No
6	BULFARO S.P.A.	-13,053 %	Prima ditta classificata	Si
8	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	-12,5 %	Non anomala	Si
4	IMP. D'AMATO MARIO	-12,488 %	Non anomala	Si
2	GUARINO COSTRUZIONI SRL	-11,5 %	Non anomala	Si
9	Alianelli srl	-9,38 %	Non anomala	Si
3	Iapenta vito	-7,427 %	Non anomala	Si
7	LOGIODICE SRL	-5,7 %	Non anomala	Si

Alla luce di ciò, il Responsabile Unico del Progetto, in base al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e della relativa previsione codicistica in tema di esclusione automatica delle offerte anormalmente base e di cui all'art. 19 del disciplinare di gara e tenuto conto che i lavori si sono svolti secondo le previsioni della lex specialis di gara, propone, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'intervento "Magia e Legenda – Lavori di recupero e adeguamento funzionale della Grotta dei Briganti e percorso pedonale di collegamento al Santuario Madonna del Pergamo di Gorgoglione", CUP: G64J24000470002 - CIG:B7E7EDF272, in favore dell'operatore economico BULFARO S.P.A., con sede legale in Chiaromonte (PZ), alla Contrada Isca, snc - C.F. 01178170765, con un ribasso del 13,053%, sull'importo a base di gara, per l'importo netto di € 309.497,19 (trecentonovemilaquattrocentonovantasette/19), oltre ad € 7.376,81 (euro settemilatrecentosettantasei/81), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 316.847,00 (euro trecentosedicimilaottocentoquarantasette/00) oltre IVA come per legge.

La seduta termina alle ore 18:30 del giorno 25 agosto 2025. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da:

Il Responsabile unico del Progetto

Arch. Vincenzo Grassano

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Geom. Davide Bruno

