

VERBALE N. 1 DEL 28 LUGLIO 2025
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DONATO CURCIO" SITO ALLA VIA OLIMPIA, SNC DEL COMUNE DI PICERNO (PZ), CIG: B75C9ED02E.

L'anno 2025, il giorno 28 del mese di luglio, alle ore 16:30 si è dato avvio, in modalità web conference, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile Unico del Progetto della CUC, arch. Vincenzo Grassano, coadiuvato dal Geom. Davide BRUNO, facente parte della struttura organizzativa della CUC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si prende atto:

- che con determina a contrarre Reg. gen. n. 373 del 12.06.2025 a firma del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Picerno, si procedeva all'indizione della procedura di gara a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023, per l'affidamento della concessione dell'impianto sportivo comunale "Donato Curcio" sito alla Via Olimpia, snc, del Comune di Picerno (PZ), per la durata di anni quattro, fermo restando la possibilità del rinnovo per ulteriori n. 12 mesi, per l'importo complessivo di € 1.562.116,88, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- che con Determina della CUC n° 45 del 23.06.2025 si indicava la gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n° 36/2023, relativamente all'affidamento della procedura sopra richiamata;
- che in data 23.06.2025 gli atti relativi alla procedura di gara venivano pubblicati sulla piattaforma ANAC per la pubblicità a <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/828ccf50-1505-4051-a8db-1fac02c11f07>), nonché sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della CUC (<https://www.centralecommittenzacollinamaterana.it/N/G02061>);
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte venivano fissati, per il giorno 28.07.2025 alle ore 13:00 e la seduta pubblica per l'apertura dei plichi per il giorno 28.07.2025 alle ore 16:30;
- che entro il termine per la presentazione delle offerte sopra specificato è pervenuto n° 1 plico.

Ciò premesso, il Responsabile tecnico, acquisite le offerte tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale e dà lettura degli operatori economici partecipanti alla procedura sopra richiamata, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	AZ PICERNO SRL - VIA XXV APRILE SNC- 85055 Picerno (PZ)	01923570764	28/07/2025	12:45:46	571- Ingresso/VR/1

Il Responsabile tecnico procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura della documentazione amministrativa" e, dopo aver apposto la password di cifratura al plico telematico presente in piattaforma, dà lettura della documentazione in esso contenuta:

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	AZ PICERNO SRL	Domanda di Partecipazione CON BOLLO.pdf.p7m Ricevuta pagamento Contributo ANAC.pdf.p7m Contabile Bonifico Garanzia provvisoria.pdf.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m



N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
		Dichiarazione beneficio riduzione garanzia provvisoria.pdf.p7m G02061_AZ PICERNO SRL_eDGUE- IT_response.xml Requisiti di capacita economico finanziaria.pdf.p7m.p7m Dichiarazioni inadempienze fiscali e contributive.pdf.p7m Documentazione Avvisi pagamento e Rateizzazioni.pdf.p7m Domanda_di_partecipazione_Picerno.pdf.p7m Ricevuta.xml

Il Responsabile tecnico prosegue con la verifica dei documenti trasmessi, dando atto di quanto segue:

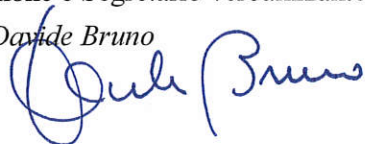
N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	AZ PICERNO SRL	00450250774	NESSUNO	AMMESSO

La seduta termina alle ore 17:30 del giorno 23 luglio 2025. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da:

Il Responsabile tecnico
Arch. Vincenzo Grassano



Il Testimone e Segretario verbalizzante
Geom. Davide Bruno



VERBALE N. 2 DEL 20 AGOSTO 2025
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA OFFERTA TECNICA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DONATO CURCIO" SITO ALLA VIA OLIMPIA, SNC DEL COMUNE DI PICERNO (PZ), CIG: B75C9ED02E.

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di agosto, alle ore 16:40 si è dato avvio, in modalità *web conference ed in presenza*, alle procedure di verifica e apertura della busta tecnica delle ditte ammesse alla gara.

La verifica e l'apertura della busta tecnica viene eseguita dalla commissione giudicatrice, così costituita:

Arch. Vincenzo GRASSANO - Resp. Ufficio CUC - Presidente
con funzione anche di segretario verbalizzante (in presenza presso la sede CUC)
Ing. Valerio LAURINO - Resp. Area Tecnica Comune di Picerno - Componente (in modalità web conference)
Geom. Annamaria ROSA - Dipendente Ufficio Tecnico Comune di Picerno - Componente (in modalità web conference)

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- Con verbale di gara n° 1 del 28.07.2025, si procedeva all'apertura della busta Documentazione Amministrativa dell'offerta pervenuta e si ammetteva al prosieguo la stessa;
- Con Determina n° 53 del 14.08.2025 del Responsabile Tecnico della CUC, veniva nominata la Commissione giudicatrice;
- Con avviso del 18.08.2025 pubblicato sul Portale di eProcurement della CUC Associazione Consortile Collina Materana si stabiliva per il giorno 20.08.2025 alle ore 16:30 l'apertura dell'Offerta Tecnica della ditta ammessa, e, nel caso in cui ricorrano le condizioni, si procederà, altresì all'apertura dell'offerta economica.

Procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura busta tecnica" e, dopo aver apposto la password di cifratura del plico telematico presente in piattaforma, verificando la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, dà lettura della documentazione in esse contenute.

N.	OPERATORE ECONOMICO E SEDE	Documenti Busta Tecnica
1	AZ PICERNO SRL - VIA XXV APRILE SNC- 85055 Picerno (PZ)	- Relazione Tecnica.pdf.p7m

Esaurite le operazioni, alle ore 17.05, dichiara conclusa la seduta pubblica.

Si dà atto che la commissione prosegue in seduta riservata all'esame della documentazione dell'offerta tecnica per l'attribuzione del punteggio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE-Segretario Verbalizzante
Arch. Vincenzo GRASSANO



I COMPONENTI
Ing. Valerio LAURINO
Geom. Annamaria ROSA



Soglia di sbarramento (inferiore valore)		45,00	CRITERIO 2														
O.E.		Punti 1 per ogni anno di gestione, oltre i primi due anni, fino a un massimo di 5											Punti 1 per ogni ora di ricerca del campo, oltre le prime sette ore giornali, fino a un massimo di 5	Punti 1 per ogni giorno di attesa a disposizione dell'impianto, oltre i sette giorni, fino a un massimo di 2	Punteggio su criterio	Punteggio Totale	Ammissione
	Solo criterio	1,1	1,2	1,3	1,4			2,1	2,2.a	2,2.b	2,2.c	2,2.d	5	2			
	Solo punteggio	5	5	20	5	5		10	5	5	5	5	5				
	C _{commissario 1}	0,8		0,8	0,8			1	0,8	1	1	1					
	C _{commissario 2}	0,8				0,8		1	0,8	1	0,8	1		3	2		
	C _{commissario 3}	0,8		0,8		1		1	0,8	1	0,8	1					
	Media	0,800000000		0,866666667	0,933333333			1,000000000	0,866666667	1,000000000	0,866666667	1,000000000					
	Coefficiente definitivo	1,000000000		1,000000000	1,000000000			1,000000000	0,866666667	1,000000000	0,866666667	1,000000000					
	Punteggio	5,000000000	5,000000000	20,000000000	5,000000000			35,000	10,000000000	5,000000000	5,000000000	5,000000000	2,000000000		33,00	64,000	AMMESSO

CONCORRENTE	CRITERIO 1												Punteggio criterio 1	CRITERIO 2												Punteggio Criterio 2	Punteggio Totale	STATO			
	Sub criterio		1.1		1.2		1.3		1.4					2.1		2.2.a		2.2.b		2.2.c		2.2.d		2.3					2.4		
	Sub punteggio		5		5		20		5					10		3		5		5		5		5					2		
	Media		0.8000000000		0.0000000000		0.866666667		0.933333333					1.0000000000		0.866666667		1.0000000000		0.8000000000		1.0000000000		0.0000000000					0.0000000000		
	Coefficiente definitivo		1.0000000000		0.0000000000		1.0000000000		1.0000000000					1.0000000000		1.0000000000		1.0000000000		1.0000000000		1.0000000000		0.0000000000					0.0000000000		
AZ PICERNO SRL	Punteggio		5.0000000000		5.0000000000		20.0000000000		5.0000000000					35.000	10.0000000000		3.0000000000		5.0000000000		5.0000000000		5.0000000000		3.0000000000		2.0000000000		33.000	68.000	AMMESSO

	<i>Punteggio max</i>		<i>30</i>	
CONCORRENTE	Percentuale di rialzo sul contributo annuale di euro 10.000,00	Coefficiente	Punteggio	Punteggio Totale offerta economica
AZ. PICERNO SRL	0,200	1,0000000000	30,0000000000	30,000

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
AZ. PICERNO SRL	68,000	30,000	98,000

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posizione graduatoria
AZ PICERNO SRL	68,000	30,000	98,000	1

VERBALE N. 3 DEL 20 AGOSTO 2025

SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA OFFERTA ECONOMICA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DONATO CURCIO" SITO ALLA VIA OLIMPIA, SNC DEL COMUNE DI PICERNO (PZ), CIG: B75C9ED02E.

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di agosto, alle ore 18:10 si è dato avvio, *in modalità web conference ed in presenza*, alle procedure di verifica e apertura della busta economica della ditta ammessa alla gara.

La verifica e l'apertura della busta economica viene eseguita dalla commissione giudicatrice, così costituita:

Arch. Vincenzo GRASSANO - Resp. Ufficio CUC - Presidente
con funzione anche di segretario verbalizzante (in presenza presso la sede CUC)
Ing. Valerio LAURINO - Resp. Area Tecnica Comune di Picerno - Componente (in
modalità web conference)
Geom. Annamaria ROSA - Dipendente Ufficio Tecnico Comune di Picerno - Componente (in
modalità web conference)

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- Con verbale di gara n° 1 del 23.07.2025, si procedeva all'apertura della busta Documentazione Amministrativa dell'offerta pervenuta e si ammetteva al prosieguo la stessa;
- Con Determina n° 53 del 14.08.2025 del Responsabile Tecnico della CUC, veniva nominata la Commissione giudicatrice.
- Con avviso del 18.08.2025 pubblicato sul Portale di eProcurement della CUC Associazione Consortile Collina Materana si stabiliva per il giorno 20.08.2025 alle ore 16:30 l'apertura dell'Offerta Tecnica della ditta ammessa, con prosieguo dell'apertura dell'offerta economica.
- Con verbale di gara n° 2 del 20.08.2025, si procedeva all'apertura della busta dell'offerta tecnica della ditta ammessa.
- la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta riservata, all'esame dell'offerta tecnica dell'unico operatore economico, facendo le opportune valutazioni sulla documentazione allegata.

Delle disposizioni contenute nel disciplinare di gara la commissione comunica il punteggio attribuito nella valutazione tecnica, al concorrente, come riportato di seguito nel prospetto e come dettagliato nell'allegato n. 1 (agli atti di questa Associazione Consortile Collina Materana).

N.	OPERATORE ECONOMICO E SEDE	PUNTEGGIO
1	AZ PICERNO SRL - VIA XXV APRILE SNC- 85055 Picerno (PZ)	68,00

Si procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura busta economica" e, dopo aver apposto la password di cifratura del plico telematico presente in piattaforma, verificando la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, dà lettura del ribasso offerto.

In base all'offerta viene calcolato il relativo punteggio, come di seguito riportato:



OPERATORE ECONOMICO E SEDE	PERCENTUALE IN RIALZO OFFERTO %	PUNTEGGIO
AZ PICERNO SRL - VIA XXV APRILE SNC- 85055 Picerno (PZ)	0,2	30,00

Pertanto, in base al punteggio ottenuto sull'offerta tecnica e quello sull'offerta economica, viene stilata la seguente graduatoria provvisoria:

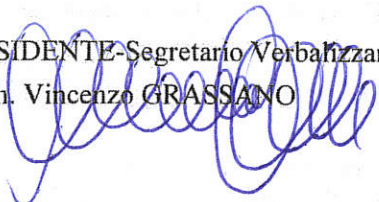
N.	OPERATORE ECONOMICO E SEDE	PUNTEGGIO TOT.
1	AZ PICERNO SRL - VIA XXV APRILE SNC- 85055 Picerno (PZ)	98,00

L'offerta più vantaggiosa risulta quella presentata dall'operatore economico AZ PICERNO SRL, con sede in Picerno (PZ) alla Via XXV Aprile, snc, Cod. Fisc.: 01923570764 con una percentuale di rialzo sul contributo annuale di € 10.000,00, dello 0,2%, pertanto il canone annuo da riconoscere al Comune di Picerno, sarà pari ad € 10.020,00.

Alle ore 18:30 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE-Segretario Verbalizzante
Arch. Vincenzo GRASSANO



I COMPONENTI
Ing. Valerio LAURINO
Geom. Annamaria ROSA

