

VERBALE N. 1 DEL 27 GIUGNO 2025

SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

Lavori di "Restauro e risanamento conservativo - Centro di accoglienza per i pellegrini del Santuario di San Rocco" – II stralcio, nel Comune di Tolve (PZ)- CUP: B39C24000030001 - CIG: B72B2EDF2D.

L'anno 2025, il giorno 27 del mese di giugno, alle ore 16:30 si è dato avvio, presso la sede della CUC, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile Unico del Progetto della CUC, Arch. Vincenzo Grassano, coadiuvato dal Geom. Francesco Marzano, dipendente ufficio tecnico del Comune di Stigliano, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si prende atto:

- della determina a contrarre Reg. Settore n. 61 del 07.03.2025a firma della Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Tolve di indizione della gara d'appalto a mezzo di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, per l'affidamento dei lavori di Restauro e risanamento conservativo - Centro di accoglienza per i pellegrini del Santuario di San Rocco" – II stralcio, nel Comune di Tolve (PZ), per l'importo di € 698.887,19 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 20.808,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 719.695,75, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023;
- della Determina Reg. Settore n. 62 del 07.03.2025a firma della Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Tolve, con la quale si impegnava la spesa occorrente per l'espletamento della gara in favore della Centrale di Committenza Associazione Consortile Collina Materana;
- della determina di indizione n. 40 del 06 giugno 2025, recante: *Lavori di "Restauro e risanamento conservativo - Centro di accoglienza per i pellegrini del Santuario di San Rocco" – II stralcio, nel Comune di Tolve (PZ)- CUP: B39C24000030001 - CIG: B72B2EDF2D. DETERMINAZIONE DI INDIZIONE GARA;*
- della richiesta di offerta, inoltrata attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in data 06 giugno 2025 – Id piattaforma n. 96-Uscita/VR/1– agli operatori economici individuato dal Comune di Tolve, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C. F.
1	CO.GE.CI.S. SRL – Via della Croce, 6 – Matera (MT)	00623660776
2	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L. - C.da San Marco, snc – Acerenza (PZ)	01097620767
3	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. – Via Lavangone, 73 - Potenza (PZ)	01601760760
4	PITTELLA COSTRUZIONI SAS – Localita' Menavoli, 39 –Lauria (PZ)	01117830768
5	SUMMA S.R.L. – Via Vincenzo Verrastro, 11 – Pietragalla (PZ)	01872780760

- che i termini di scadenza per la presentazione delle offerte venivano fissati per il giorno 27 giugno 2025, entro le ore 13:00;
- entro tale data sono pervenute n. 2 offerte, e non si procede all'apertura delle stesse.

Ciò premesso, il Responsabile unico del procedimento, acquisite le offerte tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, dà lettura degli operatori economici partecipanti alla procedura sopra richiamata, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE.	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	01117830768	24/06/2025	11:06:34	540-Ingresso/VR/1
2	CO.GE.CI.S. SRL	00623660776	26/06/2025	10:10:08	543-Ingresso/VR/1

Il Responsabile Unico del Progetto procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura della documentazione amministrativa" e, dopo aver apposto la password di cifratura per i plichi telematici presenti in piattaforma, dà lettura della documentazione in essi contenuta:

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	- eDGUE-IT_response.pdf.p7m - Domanda_di_partecipazione_Tricarico_San_Rocco.pdf.p7m - Ricevuta_301010024791194850.PDF.p7m
2	CO.GE.CI.S. SRL	- eDGUE-IT_response.pdf.p7m - Domanda_di_partecipazione_Tricarico_San_Rocco.pdf.p7m - ANAC gara TOLVE.pdf.p7m - Dichiaraz DT art94 DLgs 36 2023.pdf - COGECIS_Copia Conf_ SOA-ISO-CCIAA WhiteList.pdf.p7m

Il Responsabile Unico del Progetto prosegue con la verifica dei documenti trasmessi e, dopo aver appurato della volontà dei concorrenti di ricorrere all'istituto del subappalto nei modi e nelle forme previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, dà atto di quanto segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	01117830768	NESSUNO	AMMESSO
2	CO.GE.CI.S. SRL	00623660776	NESSUNO	AMMESSO

Il Responsabile Unico del Progetto, senza soluzione di continuità, procede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche e, dopo aver apposto la password di cifratura dei dati, dà alla lettura dei ribassi, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RIBASSO OFFERTO
1	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	01117830768	-3,1%
2	CO.GE.CI.S. SRL	00623660776	-2,76%

PRENDE ATTO

Il Responsabile Unico del Progetto, tenuto conto che i lavori si sono svolti secondo le previsioni della lex specialis di gara, propone, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione l'affidamento dei Lavori di "Restauro e risanamento conservativo - Centro di accoglienza per i pellegrini del Santuario di San Rocco" – Il stralcio, nel Comune di Tolve (PZ)- CUP: B39C24000030001 - CIG: B72B2EDF2D, in favore dell'operatore economico PITTELLA COSTRUZIONI SAS con sede legale in Lauria (PZ) alla Localita' Menavoli, 39 - Cod. Fisc.: 01117830768, con un ribasso del 3,1%, sull'importo a base di gara, per l'importo netto di € 677.221,69 (euro seicentosettantasetteduecentoventuno/69), oltre ad € 20.808,56 (euro ventimilaottocentootto/56) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 698.030,25 (euro seicentonovantottomilatrenta/25) oltre IVA come per legge.

La seduta termina alle ore 17:30 del giorno 27 giugno 2025. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da:

Il Responsabile unico del Progetto

Arch. Vincenzo Grassano

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Geom. Francesco Marzano