

VERBALE N. 1 DEL 16 LUGLIO 2025

SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA ~~EDECONOMICA~~

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI "GESTIONE DEL PERCORSO IN SICUREZZA DEL PARCO MUSEALE SCENOGRAPHICO DI CRACO E DEI LOCALI ANNESSI AL CONVENTO DI SAN PIETRO" DEL COMUNE DI CRACO (MT), CIG: B75A9025FE.

L'anno 2025, il giorno 16 del mese di luglio, alle ore 16:30 si è dato avvio, in modalità *web conference ed in presenza*, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile Unico del Progetto della CUC, arch. Vincenzo Grassano (in presenza presso la sede CUC), coadiuvato dal Geom. Davide BRUNO (in modalità *web conference*), facente parte della struttura organizzativa della CUC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si prende atto:

- della determina a contrarre n. 59 del 27.02.2025 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Craco di indizione della gara d'appalto a mezzo di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, per l'affidamento in concessione del servizio di "Gestione del percorso in sicurezza del Parco Museale Scenografico di Craco e dei locali annessi al convento di San Pietro" del Comune di Craco (MT), per l'importo complessivo di € 1.292.935, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- della determina di indizione n. 44 del 23 giugno 2025, recante: *Affidamento in concessione del servizio di "Gestione del percorso in sicurezza del Parco Museale Scenografico di Craco e dei locali annessi al convento di San Pietro" del Comune di Craco (MT), CIG B75A9025FE. DETERMINAZIONE DI INDIZIONE GARA;*
- della richiesta di offerta, inoltrata attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in data 24 giugno 2025 – Id piattaforma n. 107-Uscita/VR/1– agli operatori economici individuato dal Comune di Gorgoglione, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C. F.
1	EFFEELLE S.R.L – Via La Croce, 8 – Matera (MT)	01347780775
2	IL VOLTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE- Loc Epitaffio con accesso in Via Sanremo, 100/A – Potenza (PZ)	01853160768
3	ENERGY SERVICE ETS COOPERATIVA SOCIALE – Via Conversi, 70/C - Matera (MT)	01340030772
4	SOC. COOP. SOCIALE OLTRE L'ARTE Via Lanera, 11 – Matera (MT)	01172430777
5	XXL GLOBAL SERVICE COOPERATIVA SOCIALE – Via Conversi, 70/C - Matera (MT)	01309440772
6	LA FORMICA COOPERATIVA SOCIALE	01086790779
7	CLARIS COOP. SOC.	01358440772
8	CENTRO STUDI DON LUIGI SANSEVERINO GRAMEGNA SOCIETA' COOPERATIVA	05872630727
9	RETI MERIDIANE - IMPRESE SOCIALI PER LO SVILUPPO	06438160720
10	PROODOS SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE	07559560631

- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte venivano fissati per il giorno 16 luglio 2025 alle ore 13:00 e la seduta pubblica per l'apertura dei plichi per il giorno 16 luglio 2025 alle ore 16:30;
- del termine per la richiesta di chiarimenti, fissato, da ultimo, a tutto il 05.07.2025;
- che, entro i suddetti termini, il RUP ha provveduto alla pubblicazione delle relative risposte (Chiarimenti n. 1 a tutto il 09.07.2025;



Tel. 08350567226 - PEC cucstigliano@ebaspec.it
via Zanardelli n. 33, 75018 – Stigliano (MT)
www.centralecommittenzacollinamaterana.it



- entro tale data è pervenuta n. 1 offerta, e si procede all'apertura delle stessa.

Ciò premesso, il Responsabile unico del procedimento, acquisite le offerte tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, dà lettura degli operatori economici partecipanti alla procedura sopra richiamata, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	SOC. COOP. SOCIALE OLTRE L'ARTE Via Lanera, 11 – Matera (MT)	01172430777	16/07/2025	12:26:58	560-Ingresso/VR/1

Il Responsabile Unico del Progetto procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura della documentazione amministrativa" e, dopo aver apposto la password di cifratura per i plichi telematici presenti in piattaforma, dà lettura della documentazione in essi contenuta:

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	SOC. COOP. SOCIALE OLTRE L'ARTE	Domanda_di_partecipazione_Craco.pdf.p7m Ricevuta ANAC.pdf.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m BILANCIO ANNO 2022 .pdf BILANCIO ANNO 2023.pdf BILANCIO ANNO 2024.pdf Contratto IDSClero gestione dei siti di Matera.pdf

Il Responsabile Unico del Progetto prosegue con la verifica dei documenti trasmessi e, dà atto di quanto segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	SOC. COOP. SOCIALE OLTRE L'ARTE	01172430777	NESSUNO	AMMESSO

La seduta termina alle ore 17:40 del giorno 16 luglio 2025. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da:

Il Responsabile unico del Progetto
Arch. Vincenzo Grassano

Il Testimone e Segretario verbalizzante
Geom. Davide Bruno

VERBALE N. 2 DEL 13 AGOSTO 2025
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA OFFERTA TECNICA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI "GESTIONE DEL PERCORSO IN SICUREZZA DEL PARCO MUSEALE SCENOGRAFICO DI CRACO E DEI LOCALI ANNESSI AL CONVENTO DI SAN PIETRO" DEL COMUNE DI CRACO (MT), CIG: B75A9025FE.

L'anno 2025, il giorno 13 del mese di agosto, alle ore 16:30 si è dato avvio, in modalità *web conference ed in presenza*, alle procedure di verifica e apertura della busta tecnica delle ditte ammesse alla gara.

La verifica e l'apertura della busta tecnica viene eseguita dalla commissione giudicatrice, così costituita:

Arch. Vincenzo GRASSANO - Resp. Ufficio CUC - Presidente

con funzione anche di segretario verbalizzante (in presenza presso la sede CUC)

Geom. Paolo IANNELLI - Resp. Area Tecnica Comune di Craco - Componente

(in modalità web conference)

Ing. Giuseppe DICANDIA - Libero professionista (già supporto RUP) - Componente

(in modalità web conference)

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- Con verbale di gara n° 1 del 16.07.2025, si procedeva all'apertura della busta Documentazione Amministrativa dell'offerta pervenuta e si ammetteva al prosieguo la stessa;
- Con Determina n° 49 del 05.08.2025 del Responsabile Tecnico della CUC, veniva nominata la Commissione giudicatrice;
- I commissari dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità, come da dichiarazione agli atti di questa CUC;
- Con avviso del 12.08.2025 pubblicato sul Portale di eProcurement della CUC Associazione Consortile Collina Materana si stabiliva per il giorno 13.08.2025 alle ore 16:30 l'apertura dell'Offerta Tecnica della ditta ammessa, e, nel caso in cui ricorrano le condizioni, si procederà, altresì all'apertura dell'offerta economica.

Procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura busta tecnica" e, dopo aver apposto la password di cifratura del plico telematico presente in piattaforma, verificando la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, dà lettura della documentazione in esse contenute.

N.	OPERATORE ECONOMICO E SEDE	Documenti Busta Tecnica
1	SOC. COOP. SOCIALE OLTRE L'ARTE Via Lanera, 11 - Matera (MT)	- Progetto di gestione dei servizi.pdf.p7m - Piano di assorbimento del personale.pdf.p7m

Esaurite le operazioni, alle ore 17.05, dichiara conclusa la seduta pubblica.

Si dà atto che la commissione prosegue in seduta riservata sempre in modalità web conference all'esame della documentazione dell'offerta tecnica per l'attribuzione del punteggio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE-Segretario Verbalizzante

Arch. Vincenzo GRASSANO Geom. Paolo IANNELLI

I COMPONENTI

Ing. Giuseppe DICANDIA

VERBALE N. 3DEL13AGOSTO 2025
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA OFFERTA ECONOMICA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI “GESTIONE DEL PERCORSO IN SICUREZZA DEL PARCO MUSEALE SCENOGRAFICO DI CRACO E DEI LOCALI ANNESSI AL CONVENTO DI SAN PIETRO” DEL COMUNE DI CRACO (MT), CIG: B75A9025FE.

L’anno 2025, il giorno 13del mese diagosto, alle ore 18:00 si è dato avvio, *in modalità web conference ed in presenza*, alle procedure di verifica e apertura della busta economica della ditta ammessa alla gara.

La verifica e l’apertura della busta economica viene eseguita dalla commissione giudicatrice, così costituita:

Arch. Vincenzo GRASSANO - Resp. Ufficio CUC - Presidente
con funzione anche di segretario verbalizzante (in presenza presso la sede CUC)
Geom. Paolo IANNELLI - Resp. Area Tecnica Comune di Craco - Componente
(in modalità web conference)
Ing. Giuseppe DICANDIA - Libero professionista (già supporto RUP) - Componente
(in modalità web conference)

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- Con verbale di gara n° 1 del 16.07.2025, si procedeva all’apertura della busta Documentazione Amministrativa dell’offerta pervenuta e si ammetteva al prosieguo la stessa;
- Con Determina n° 49 del 05.08.2025 del Responsabile Tecnico della CUC, veniva nominata la Commissione giudicatrice.
- I commissari dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità, come da dichiarazione agli atti di questa CUC;
- Con avviso del 12.08.2025 pubblicato sul Portale di eProcurement della CUC Associazione Consortile Collina Materana si stabiliva per il giorno 13.08.2025 alle ore 16:30 l’apertura dell’Offerta Tecnica della ditta ammessa, con prosieguo dell’apertura dell’offerta economica.
- Con verbale di gara n° 2 del 13.08.2025, si procedeva all’apertura della busta dell’offerta tecnica della ditta ammessa.
- La Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta riservata, all’esame dell’offerta tecnicadell’unico operatore economico, facendo le opportune valutazioni sulla documentazione allegata.

Delle disposizioni contenute nel disciplinare di gara la commissione comunica il punteggio attribuito nella valutazione tecnica, al concorrente, come riportato di seguito nel prospetto e come dettagliato nell’allegato n. 1 (agli atti di questa Associazione Consortile Collina Materana).

N.	OPERATORE ECONOMICO E SEDE	PUNTEGGIO
1	SOC. COOP. SOCIALE OLTRE L'ARTE Via Lanera, 11 – Matera (MT)	85,00

Si procede, quindi, all’attivazione telematica della fase “apertura busta economica” e, dopo aver apposto la password di cifratura del plico telematico presente in piattaforma, verificando la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, dà lettura del ribasso offerto.

In base all’offerta viene calcolato il relativo punteggio, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICOE SEDE	INCREMENTO OFFERTO%	PUNTEGGIO
SOC. COOP. SOCIALE OLTRE L'ARTE Via Lanera, 11 – Matera (MT)	0,05	15,00

Pertanto, in base al punteggio ottenuto sull'offerta tecnica e quello sull'offerta economica, viene stilata la seguente graduatoria provvisoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO E SEDE	PUNTEGGIO TOT.
1	SOC. COOP. SOCIALE OLTRE L'ARTE Via Lanera, 11 – Matera (MT)	100,00

L'offerta più vantaggiosa risulta quella presentata dall'operatore economico SOC. COOP. SOCIALE OLTRE L'ARTE, con sede in Via Lanera, 11 – Matera (MT)- Cod. Fisc.: 01172430777 con un incremento percentuale dell'aliquota degli incassi che il Concessionario trasferirà al Comune concedente, pari al 0,05% da applicare al valore a base d'asta del 50%, pertanto il canone da riconoscere al Comune sarà pari al 50,05% della quota degli incassi.

Alle ore 18:55 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE-Segretario Verbalizzante

Arch. Vincenzo GRASSANO Geom. Paolo IANNELLI

Ing. Giuseppe DICANDIA

I COMPONENTI

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posizione graduatoria	Stato
SOC. COOP. SOCIALE OLTRE L'ARTE	85,000	15,000	100,000	1	Anomala



