

VERBALE N. 1 DEL 20 NOVEMBRE 2024
SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

Intervento Infrastrutture aree verdi nel Comune di Pisticci (MT) – CUP C79J20001270006 - CIG: B42918A11E.

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di novembre, alle ore 16:10 si è dato avvio, in modalità *web conference*, alle procedure di verifica di ammissibilità delle ditte che hanno fatto istanza di partecipazione alla gara.

La verifica viene eseguita dal Responsabile Unico del Progetto della CUC, arch. Vincenzo Grassano, coadiuvato dalla Sig.ra Caterina Belmonte facente parte dell'organico della CUC, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si prende atto:

- della determina a contrarre n. 378 del 22.10.2024 a firma del dirigente del Settore III Tecnico/Ambiente del Comune di Pisticci di indizione della gara d'appalto a mezzo di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, per l'affidamento "Infrastrutture aree verdi", nel Comune di Pisticci (MT), per l'importo di € 165.983,04 per lavori a misura, € 6.036,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 172.019,58, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023;
- della determina di indizione n. 73 del 07 ottobre 2024, recante: *Intervento Infrastrutture aree verdi nel Comune di Pisticci (MT) – CUP C79J20001270006 - CIG: B42918A11E. DETERMINAZIONE DI INDIZIONE GARA*;
- della richiesta di offerta, inoltrata attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale in data 07 novembre 2024 – Id piattaforma n. 226-Uscita/VR/1– agli operatori economici individuati dall'Elenco degli operatori economici della CUC, consolidato alla data del presente provvedimento, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C. F.
1	Globus Costruzioni – Piazza G. Oberdan, 3 – Milano	01712850765
2	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. – Via Lavangone, 3, - Potenza	01601760760
3	S&C COSTRUZIONI SRL – Via Monsig. Blandamura, 56 - Taranto	02872940735
4	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP. – Via Luca Giordano, 42 - Napoli	03273320634
5	GRIECO COSIMO DAMIANO SRL - Via Vincenzo Monti, 8 - Milano	01178320774
6	EDIL CARONE di Giovanni Carone & C. Snc – Via A. Moro, 43 – Corleto Perticara	01048910762
7	Consorzio Stabile Pentagono S.c.a.r.l. - Via Isca del Pioppo, 67 Int. 12 - Potenza	01964900763
8	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L. - Via Vittime Del Lavoro di Bridgeport, 70 – Pontelandolfo (BN)	01129640627

- che i termini di scadenza per la presentazione delle offerte venivano fissati per il giorno 20 novembre 2024, entro le ore 13:00.

Ciò premesso, il Responsabile unico del procedimento, acquisite le offerte tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, dà lettura degli operatori economici partecipanti alla procedura sopra richiamata, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
1	EDIL CARONE di Giovanni Carone & C. Snc – Via A. Moro, 43 – Corleto Perticara	01048910762	14/11/2024	12:32:23	588-Ingresso/VR/1
2	S&C COSTRUZIONI SRL – Via Monsig. Blandamura, 56 - Taranto	02872940735	18/11/2024	13:03:23	596-Ingresso/VR/1
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC.	03273320634	19/11/2024	11:32:18	597-Ingresso/VR/1

N.	RAGIONE SOCIALE E SEDE	C.F.	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRESENT. OFFERTA	ID PIATTAF.
	COOP. – VIA LUCA GIORDANO, 92 Napoli Consorzata IMPRESTADE S.R.L				
4	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. – Via Lavangone, 3, - Potenza	01601760760	20/11/2024	09:11:12	600-Ingresso/VR/1
5	Consorzio Stabile Pentagono S.c.a.r.l. - Via Isca del Pioppo, 67 Int. 12 – Potenza Consorzata C.Pro Enterprise srl	01964900763	20/11/2024	10:24:00	601-Ingresso/VR/1

Il Responsabile tecnico procede, quindi, all'attivazione telematica della fase "apertura della documentazione amministrativa" e, dopo aver apposto la password di cifratura per i plichi telematici presenti in piattaforma, dà lettura della documentazione in essi contenuta:

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	EDIL CARONE di Giovanni Carone & C. Snc	Domanda_di_partecipazione_Pisticci_Infrast_aree_verdi.pdf.p7m Ricevuta.pdf.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m
2	S&C COSTRUZIONI SRL	Domanda_di_partecipazione_Pisticci_Infrast_aree_verdi.pdf.p7m Ricevuta_301010020619223443-1.PDF.p7m eDGUE-IT_response-5.pdf.p7m Dichiarazione integrativa SEC Costruzioni aggiornata al 25 settembre 2023.pdf.p7m Attestato SOA_SeC_COSTRUZIONI_SRL_100219_7_00.pdf ISO 9001.pdf
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP. Consorzata IMPRESTADE S.R.L	CONARED_Domanda_di_partecipazione_Pisticci_Infrast_a ree_verdi.pdf.p7m Ricevuta Contributo ANAC.PDF.p7m G01472_CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Societa Cooperativ_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE eDGUE-IT_response.pdf.p7m CONARED_SOA_QUALITA.pdf.p7m Domanda_di_partecipazione_Pisticci_Consorzata.pdf.p7m G01472_IMPRESTADE SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE
4	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Domanda_di_partecipazione_Pisticci_Infrast_areeverdi .pdf.p7m Ricevuta_ANAC.PDF.p7m G01472_PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L._eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE eDGUE-IT_response.pdf.p7m PRC_Attestato SOA.pdf.p7m PRC_Certificazioni ISO.pdf.p7m PRC_Dich art 94-95-98-DLgs 36_2023.pdf.p7m
5	Consorzio Stabile Pentagono S.c.a.r.l.	Domanda_di_partecipazione_Pisticci_Infrast_aree_verdi.pdf.p7m

N.	RAGIONE SOCIALE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
	Consorziata C.Pro Enterprise srl	Contribuo Anac.pdf.p7m eDGUE-IT_response.pdf.p7m Attestato Copia conforme qualita.pdf.p7m Consorzio_Dichiarazione composizione societaria.pdf.p7m Dich Copia Conforme Atto Cost Statuto Cess Quote.pdf.p7m Dichiarazione sostitutiva visura.pdf.p7m DICHIARAZIONI EX ART 94 95 E 98 DEL D LGS 362023 Amministartore.pdf.p7m DICHIARAZIONI EX ART 94 95 E 98 DEL D LGS 362023 Direttore Tecnico.pdf.p7m G01472_Consorzio Stabile Pentagono Scarl_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE Pentagono - Dich. Consorziati Esecutrici.pdf.p7m Pentagono - Dich. Sos. Copia Conforme SOA.pdf.p7m Domanda_di_partecipazione_Pisticci_Infrast_aree_verdi_C.Pro.pdf.p7m G01472_C.Pro Enterprise Srl_eDGUE-IT_response.xml.p7m Apri con M-DGUE eDGUE-IT_response.pdf.p7m C.Pro - Dich. Sos. Copia Conforme SOA.pdf.p7m Dichiarazione Visura.pdf.p7m

Il Responsabile tecnico prosegue con la verifica dei documenti trasmessi, dà atto di quanto segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RILIEVI	STATO
1	EDIL CARONE di Giovanni Carone & C. Snc	01048910762	NESSUNO	AMMESSO
2	S&C COSTRUZIONI SRL	02872940735	NESSUNO	AMMESSO
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	03273320634	NESSUNO	AMMESSO
4	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	01601760760	NESSUNO	AMMESSO
5	Consorzio Stabile Pentagono S.c.a.r.l. Consorziata C.Pro Enterprise srl	01964900763	NESSUNO	AMMESSO

Il Responsabile Unico del Progetto, senza soluzione di continuità, procede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche e, dopo aver apposto la password di cifratura dei dati, dà alla lettura dei ribassi, come di seguito riportato, e, conseguentemente, della relativa graduatoria:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RIBASSO OFFERTO
1	EDIL CARONE di Giovanni Carone & C. Snc	01048910762	-9,313%
2	S&C COSTRUZIONI SRL	02872940735	-10,00%
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP. Consorziata IMPRESTADE S.R.L.	03273320634	-6,00%
4	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	01601760760	-1,69%
5	Consorzio Stabile Pentagono S.c.a.r.l. Consorziata C.Pro Enterprise srl	01964900763	-22,022%

Successivamente, essendo le offerte ammesse cinque, si procede al calcolo delle offerte anormalmente basse a quanto stabilito dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, e secondo il metodo "A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, si ottiene il risultato come da prospetto estrapolato dal portale e-Procurement, di seguito riportato:

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	5 ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-8,43767 %
Media degli scarti	-1,21883 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,144451016
Soglia di anomalia	-10,1252 % ANAC
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	001898 BDAP
Ragione sociale o denominazione	S&C COSTRUZIONI SRL ANAC art.15 BDAP FEU L190 LFS
Ribasso di aggiudicazione	-10 %
Importo di aggiudicazione	155.421,28 €
Note	

PRENDE ATTO

pertanto, per effetto del suddetto calcolo e della previsione codicistica in tema di esclusione automatica delle offerte (art. 54 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023) e di cui all'art. 19 del disciplinare di gara, della seguente situazione

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
5	Consorzio Stabile Pentagono S.c.a.r.l.	-22,022 %	Anomala	No		
2	S&C COSTRUZIONI SRL	-10 %	Prima ditta classificata	Si		
1	EDIL CARONE di Giovanni Carone & C. Snc	-9,313 %	Non anomala	Si		
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	-6 %	Non anomala	Si		
4	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	-1,69 %	Non anomala	Si		

Alla luce di ciò, Il Responsabile tecnico in base al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e della relativa previsione codicistica in tema di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e di cui all'art. 19 del disciplinare di gara e tenuto conto che i lavori si sono svolti secondo le previsioni della lex specialis di gara, propone ai sensi dell'art. 17, comma 5 del succitato D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione dell'Intervento Infrastrutture aree verdi nel Comune di Pisticci (MT) – CUP C79J20001270006 - CIG: B42918A11E, in favore dell'operatore economico S&C COSTRUZIONI SRL con sede legale in Taranto alla Via Monsig. Blandamura, 56, C.F.: 02872940735, con un ribasso del 10,00%, sull'importo a base di gara, per l'importo netto di € 149.384,74 (euro centoquarantanovemilatrecentoottaquattro/74, oltre ad € 6.036,54 (euro seimilatrentasei/54, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 155.421,28 (euro centocinquantacinquemilaquattrocentoventuno/28) oltre IVA come per legge.

La seduta termina alle ore 17:45 del giorno 20 novembre 2024. Del che si dà atto con il presente verbale che letto e confermato, è firmato da:

Il Responsabile unico del Progetto

Arch. Vincenzo Grassano

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Sig.ra Caterina Belmonte

Caterina Belmonte